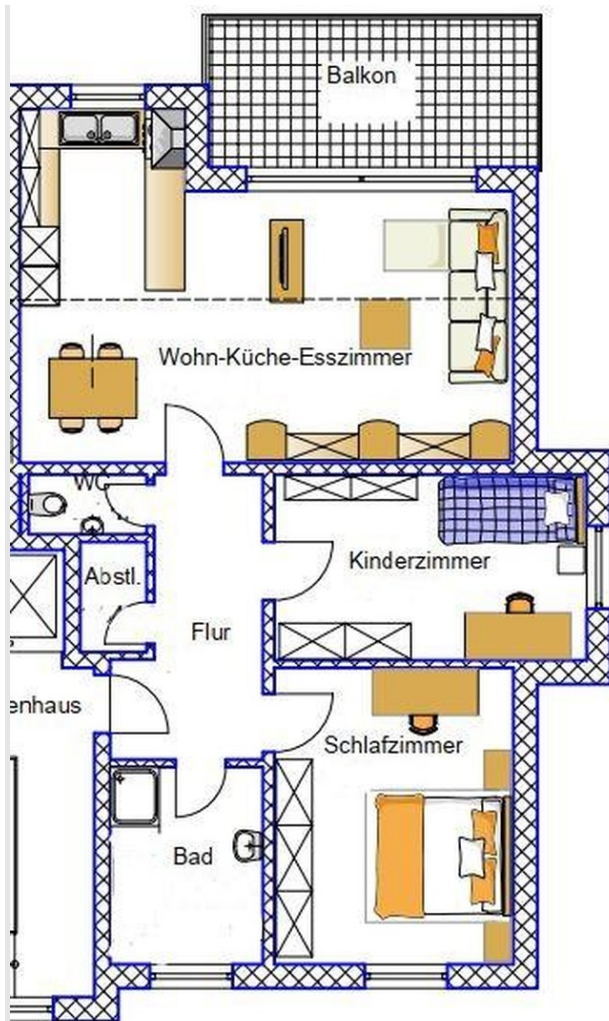


Exposé

Wohnung in Riedenburg

3-Zi. Wohnung mit 86 m² im 1OG. im 6-Fam. Haus



Objekt-Nr. OM-472395

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Waldemar Lang

Austraße
93339 Riedenburg
Bayern
Deutschland

| | | | |
|----------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 2019 | Zustand | Neuwertig |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 2 |
| Zimmer | 3,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 86,00 m ² | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Gas | Garagen | 1 |
| Übernahme | ab Datum | Stellplätze | 1 |
| Übernahmedatum | 01.10.2026 | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einbauküche, Dusche, Bad möbliert, hochwertige Böden, Aufzug,

Fenster 3-fach Verglast, Dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung,

großzügiger Kellerraum mit Stromanschluss, Allgem. Wasch- Trockenraum im Keller,

Müllraum im Hof, 1 Stellplatz und 1 Garage

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-----------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 32,40 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | A |

