

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dortmund

Attraktive 1-Zimmer-Wohnung in direkter Uninähe



Objekt-Nr. OM-472387

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **567 € + NK**

Ansprechpartner:
Marina Schilling

Baroper Straße 199
44227 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	1.701 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	42,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktiv geschnittene 1-Zimmer-Wohnung mit separater Wohnküche (ohne Einbauküche) die ab sofort bezugsfrei ist.

Die Wohnung wurde Ende 2024 umfassend saniert und hochwertig renoviert. Bei der Modernisierung kamen zeitlose und pflegeleichte Materialien zum Einsatz, die ein modernes und freundliches Wohnambiente schaffen.

Im Wohnraum, in der Diele sowie in der Küche wurde ein hochwertiger Vinylboden in heller Eichenoptik verlegt. Das innenliegende Badezimmer präsentiert sich dank der hellen Gestaltung besonders freundlich und modern. Es wurde mit weißen Wandfliesen und eleganten grauen Bodenfliesen ausgestattet. Darüber hinaus wurden sämtliche Sanitärkeramiken erneuert und die komplette Elektroinstallation modernisiert.

Auf Wunsch kann zusätzlich ein Kellerraum innerhalb der Wohnanlage angemietet werden. Sprechen Sie uns bei Interesse gerne an.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Baroper Straße im beliebten Dortmunder Stadtteil Hombruch. Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Anbindung an die Technische Universität Dortmund und eignet sich daher ideal für Studierende, Mitarbeitende der Universität oder Berufspendler.

Die TU Dortmund ist in wenigen Minuten mit dem Fahrrad, dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Cafés, Restaurants sowie Apotheken und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Umgebung und decken den täglichen Bedarf.

Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die nahegelegenen Autobahnen A40 und A45 sind sowohl die Dortmunder Innenstadt als auch das umliegende Ruhrgebiet schnell erreichbar. Gleichzeitig bieten der nahegelegene Rombergpark und das Naherholungsgebiet Bittermark vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung im Grünen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	116,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

