

Exposé

Wohnung in Bielefeld

Tolle 3 ZKB mit Balkon Nähe Krankenhaus Mitte



Objekt-Nr. OM-472383

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
Claudia Pullwer

33607 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	90,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne und qualitativ hoch- und neuwertige 3-Zimmer-Neubauwohnung (Fertigstellung Ende 2021) befindet sich im Obergeschoss eines 3-Familienhauses und sucht zum 01.09.2026 neue Bewohner.

Auf ca. 90 lichtdurchfluteten qm verteilen sich drei Wohnräume, Balkon, Flur, Badezimmer und Küche, hinzu kommt statt Keller ein Abstellraum, der von der Küche aus begehbar ist.

Über den einladend gestalteten Flur (breit, L-förmig) gelangt man in sämtliche Räume.

Über das geräumige von zwei Seiten beleuchtete Wohnzimmer geht es auf den großen sonnigen Balkon.

Die zwei anderen Wohnräume warten darauf als Schlaf- / Kinder- oder Arbeitszimmer eingerichtet zu werden.

Das Tageslichtbad mit großer Glasdusche ist modern gestaltet.

In der sehr großen Küche befindet sich eine über 5m lange Küchenzeile der Firma Häcker mit weißer Hochglanzfront, Induktionskochfeld, Geschirrspüler von Bosch, große Kühl-Gefrierkombination, weißes Keramikspülbecken, etc.

Diese wunderschöne neuwertige Küche kann komplett gegen eine Abstandsanzahlung in Höhe von VHB 6.000,- € vom jetzigen Mieter übernommen werden.

Wie auf den Fotos zu erkennen ist, kann man in der Küche auch mit mehreren Leuten sehr bequem essen und klönen.

Von der Küche gelangt man über eine Zwischentür in einen Abstellraum, in dem neben Vorräten, Getränkekisten und Putzutensilien auch Waschmaschine und Trockner ihren Platz finden (Die Wohnung hat keinen eigenen Kellerraum; bei Bedarf kann evtl. eine zusätzliche Abstellmöglichkeit angeboten werden)

Ausstattung

Im Flur und in allen Räumen sind Deckenstrahler montiert.

Moderne Türen und Fußbodenbeläge.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird nicht an eine WG vermietet.

Tierhaltung ist nicht erwünscht.

Die Kaltmiete beträgt 890,- €.

Nebenkosten 150,- € (incl. Wasser für 2 Personen)

Heizung zur Zeit ca. 40,- €

zuzügl. Strom (zur Zeit ca. 50,- €)

Kaution: 1.800,- €

Bei Bedarf kann ein Stellplatz für 30,- €/ Monat mit angemietet werden.

Wenn Sie Interesse haben, schreiben Sie uns gerne, damit wir einen Besichtigungstermin vereinbaren können.

Lage

Die Bielefelder Innenstadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar, genauso wie Bus und S-Bahn und diverse Einkaufsmöglichkeiten. Auch öffentliche Grünanlagen sind nur einen kleinen Fußmarsch entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	78,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



