

Exposé

Reihenhaus in Berlin

Haus in Zehlendorf I "Holländerhaus" I Liebhaberobjekt



Objekt-Nr. OM-472371

Reihenhaus

Verkauf: **1.500.000 €**

14169 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1928	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	315,00 m²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	8,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	190,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	240,00 m²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt ist ein Haus mit Geschichte und sucht einen Liebhaber, der es zu schätzen weiß. Denkmalgeschützt, aber der Ensembleschutz lässt viel Gestaltungsspielraum - besonders im Innenraum. Die ursprüngliche Ausstattung ist nahezu original von 1928 erhalten! Das Haus ist wunderschön und hat unglaublich viel Potential.

Der Backsteinbau verfügt über 8 Zimmer auf 190 qm und weitere ausbaufähige 240 qm Nutzfläche in Souterrain und unter dem Dach.

Baujahr 1928, Wohnfläche: 190 qm, Nutzfläche 240 m², 8 Zimmer, 2 Bäder, 1 Gäste-WC, 2 Zimmer im Souterrain mit Zugang zum Garten, 2 weitere Kellerräume, Dachboden, Terrasse, Garten, Garage, Bodenbelag Parkett, Holzdiele und Solnhofer-Fliesen

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

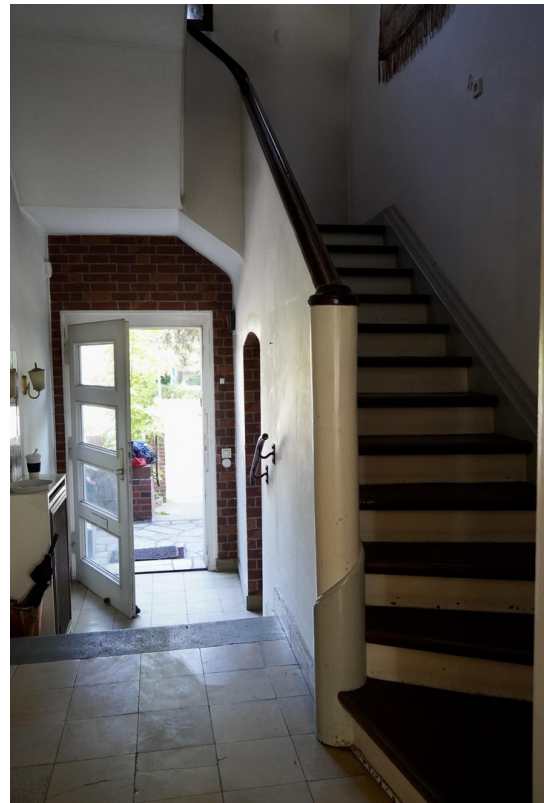
Lage

Im Herzen von Zehlendorf, mit einem wunderschönen Garten in gehobener Umgebung befindet sich die denkmalgeschützte Holländersiedlung. Errichtet von den Architekten Wilhelm Keller und Rudolf Prömmel. Die Häuser sind giebelseitig zur Straße ausgerichtet.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



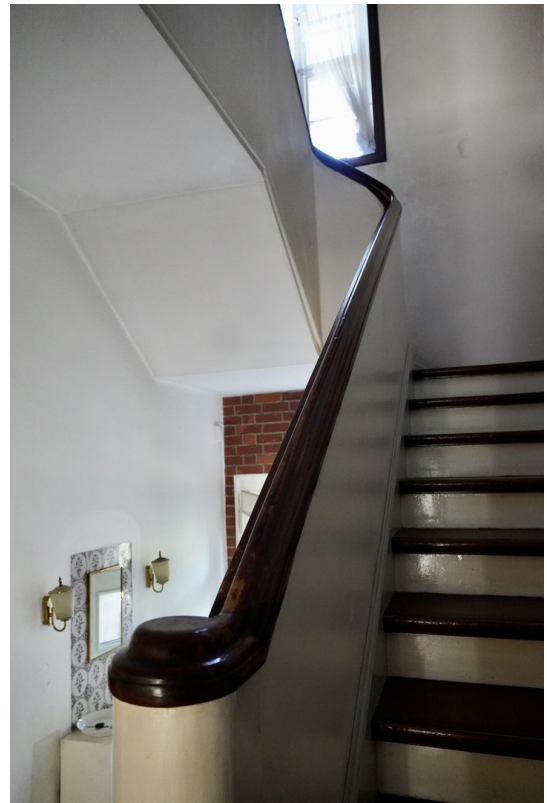
Exposé - Galerie



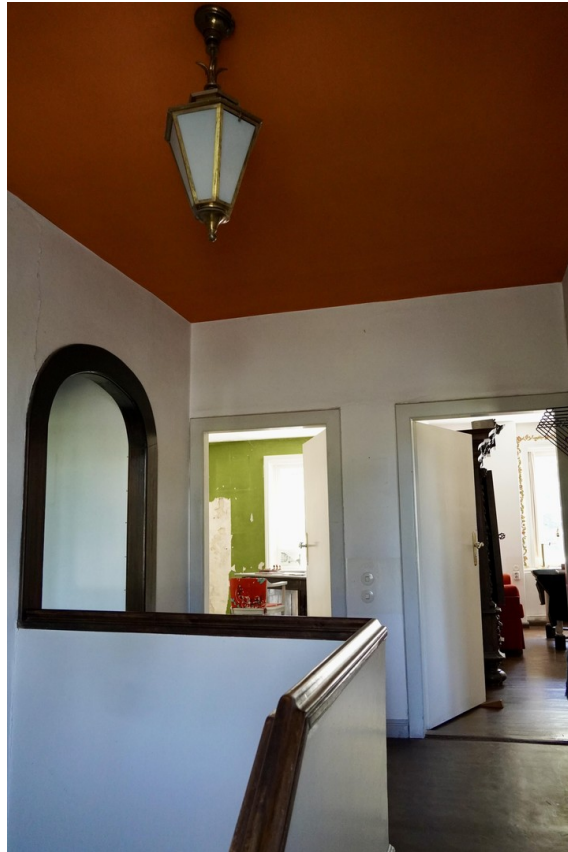
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

