

Exposé

Wohnung in Bamberg

2-Zimmer-Wohnung Bamberg Schaeffler-Areal

Objekt-Nr. OM-472365

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Riedlbauer

Alte Seilerei 16
96052 Bamberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2015	Mietsicherheit	2.550 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	75,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich auf dem ehemaligen Schaeffler-Gelände in unmittelbarer Nähe zur Altstadt Bambergs.

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2015 bezugsfertig und befindet sich nahezu im Neuzustand. Sie umfasst ein Wohnzimmer mit komplett eingerichteter Küche und Balkon. Ausserdem besitzt sie ein Schlafzimmer (mit Ankleidezimmer) und Bad mit Dusche und WC. Die Wohnung ist mit dem

SOPHITAL-Sicherheitspaket ausgestattet (z.B. Wohnungszustands-Display, zentraler Austaster für Licht- und Steckdosen und Fenster).

Sie befindet sich im ersten Stock mit Aufzug und eigenem Kellerabteil.

Der zugehörige Autostellplatz befindet sich im danebenliegenden Parkhaus. Die Heizung wird über Fernwärme betrieben.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bilder folgen noch!!!!

Lage

Das Zentrum ist fußläufig oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten entlang dem Rhein-Main-Donau-Kanal erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

