

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wuppertal

Großzügige Altbauwohnung mit Gartenbenutzung – 2 Zimmer, bei Bedarf 3 Zimmer realisierbar



Objekt-Nr. OM-472344

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Elena Wicke

Langerfelder Straße 47
42389 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1930	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	nach Vereinbarung
Wohnfläche	83,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um:

eine sehr helle 2-Zimmer-Altbauwohnung in Bahnhofsnähe mit guter Nachbarschaft und Gartennutzung. Hunde sind nach Absprache erlaubt. Die Wohnung verfügt über ein sehr großzügiges Wohnzimmer (ca. 50 qm), das bei Bedarf geteilt werden kann, ein Schlafzimmer sowie eine Dusche mit WC.

Die Wohnung ist nicht barrierefrei, aber barrierearm. Die Wände sind derzeit ungestrichen und können nach eigenen Vorstellungen gestaltet werden.

Die Heizkosten werden separat berechnet (Gasheizung). Besonders willkommen sind Interessenten, die Freude an Gartenarbeit haben.

Anfragen bitte für maximal 4 Personen. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Eine Kostenübernahme durch das Jobcenter ist möglich.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei der Mieterauswahl eine SCHUFA-Auskunft berücksichtigen.

Renovierungskostenzuschuss in individueller Absprache gegen Materialbelege möglich

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Lage

Verkehrsgünstig Lage, gute Anbindung an das Öffentliche Verkehrsmittel- Netz.

Infrastruktur:

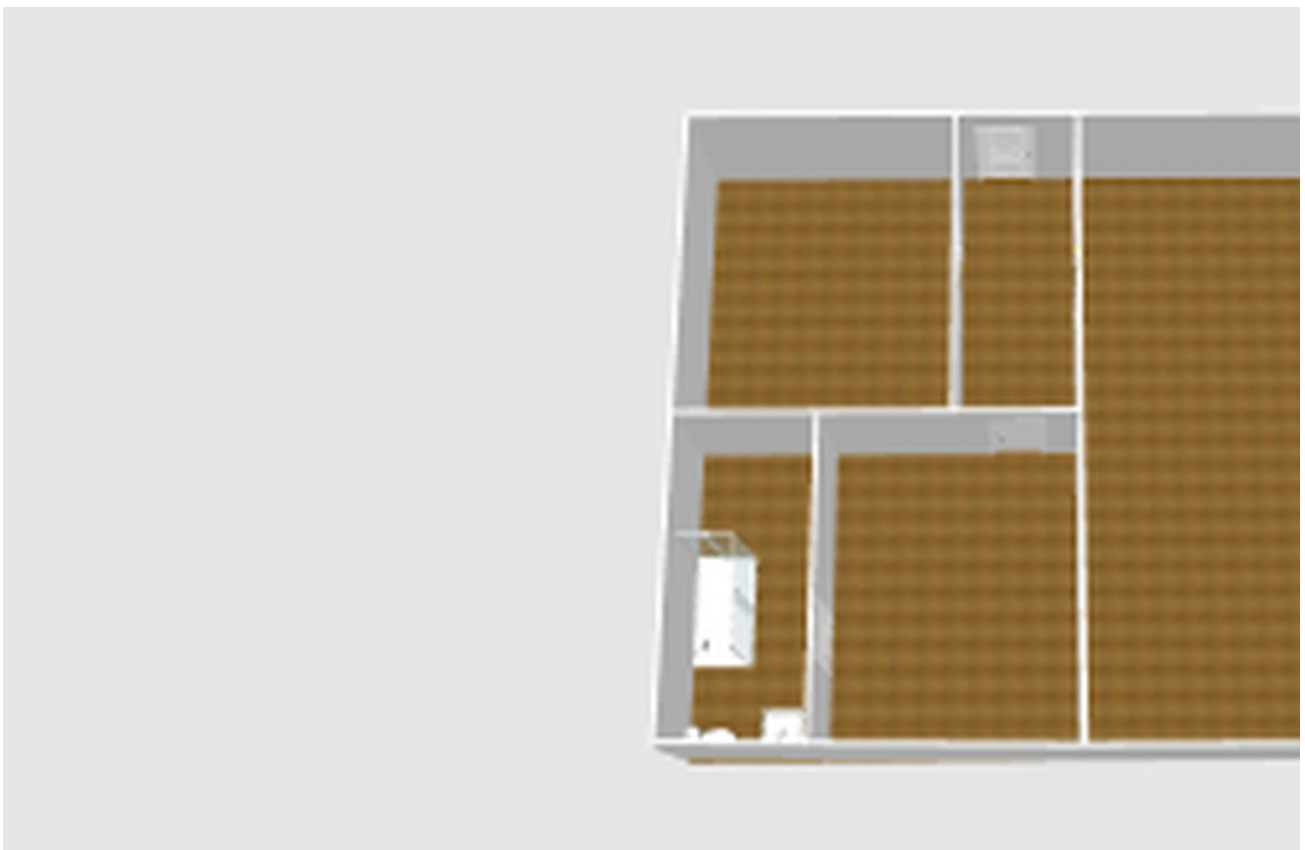
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	110,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad



Bad