

Exposé

Wohnung in Friedrichshafen

Erstbezug nach Kernsanierung – 2-Zi-Whg. in Friedrichshafen



Objekt-Nr. OM-472319

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
W. Schweigert

88046 Friedrichshafen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1976	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.700 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine exklusive 2-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in guter Lage von Friedrichshafen. Die Wohnung wurde im Jahr 2026 umfassend kernsaniert und befindet sich im Erstbezug nach hochwertiger Modernisierung.

Ausstattung

- 2-Zimmer-Wohnung 50 qm Wohnfläche
- Echtholzparkett in allen Wohnräumen
- Kernsaniertes Bad mit Bodengleicher Dusche
- Dreifach verglaste Fenster
- Balkon
- Zentralheizung mit Warmwasserversorgung
- Aufzug
- 1 KFZ Stellplatz

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Garten, Aufzug, Barrierefrei

Lage

Das Objekt befindet sich in 88046 Friedrichshafen. Die zentrale Lage verbindet urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität. In unmittelbarer Nähe finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und Cafés. Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Die Bodenseeregion bietet zudem ein hohes Maß an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, sei es am Ufer des Bodensees, in der Innenstadt oder bei den umliegenden Parks. Durch die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zur Autobahn A96 ist auch die Erreichbarkeit von und nach Friedrichshafen ausgezeichnet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	113,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



bodengleiche Dusche

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnzimmer / Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Zugang Balkon



Schlafzimmer