

# Exposé

## Wohnung in Verden

### ETW mitten in der Stadt für Anfänger oder Profis



Objekt-Nr. OM-472301

### Wohnung

Verkauf: **245.850 €**

Ansprechpartner:  
Jens Breuer

27283 Verden  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Carports	1
Preis Garage/Stellpl.	18.500 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	215 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein 2003 erbautes Mehrfamilienhaus mit 10 Eigentumswohnungen. Das Objekt wurde durch ein Verden Bauunternehmen erstellt und ist noch beste deutsche Handwerkskunst. Die Wohnungen wurden seniorenrecht konzipiert. Das Altenheim am Rosengarten ist direkt angrenzend, daher ist auch bei Bedarf "betreutes Wohnen" möglich.

## Ausstattung

Die Wohnung ist exklusiv ausgestattet, es gibt eine Fußbodenheizung, alle Fenster haben Insektenschutzgitter, elektrische Rolläden und abschließbare Fensterrollen. Sämtliche Böden, Fliesen und Innentüren wurden 2015 erneuert.

Ein Carport direkt vor der Tür kann optional erworben werden, ist ebenfalls derzeit vermietet. Die Wohnung ist für 880 € Kaltmiete derzeit vermietet.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

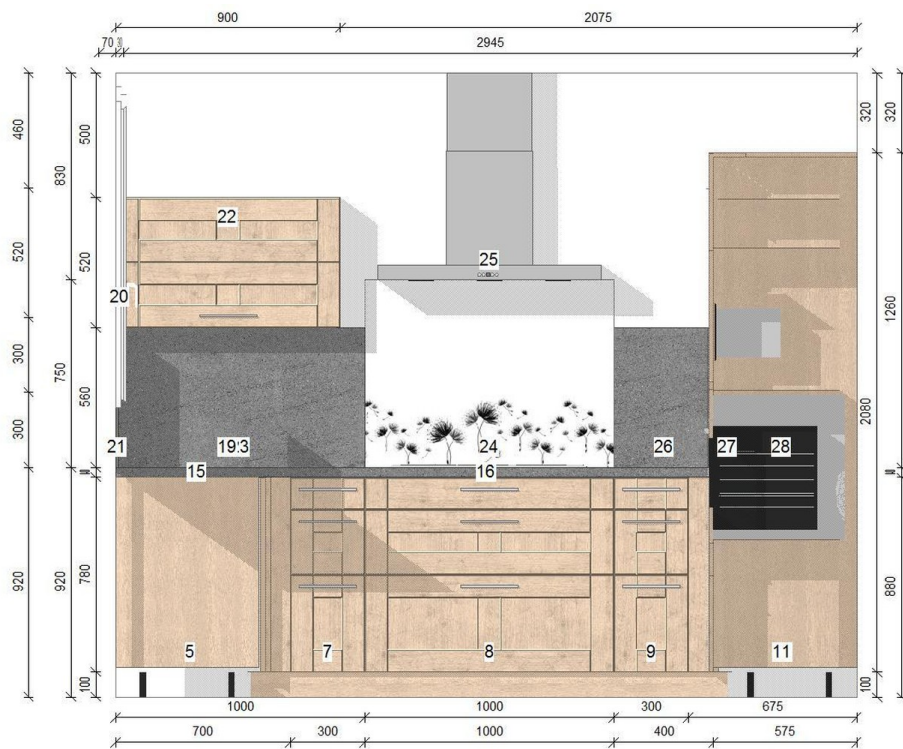
## Lage

Die Südstrasse ist eine der bekanntesten Straßen in Verden, da hier die Bewohner am Ältesten werden. Von hier ist die Fußgängerzone, das Krankenhaus und der Bahnhof fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küchenvisualisierung

# Exposé - Grundrisse

