

Exposé

Erdgeschosswohnung in Heiligenhaus

Familienfreundliche Wohnung, innerstädtisch, 2 Kinderzimmer



Objekt-Nr. **OM-472289**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.040 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Stanjek

Hauptstr. 223
42579 Heiligenhaus
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.10.2026
Wohnfläche	104,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	330 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	480 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügig geschnittene Wohnung in innerstädtischer Lage inkl. einem kostenlosem Parkplatz.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	152,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1 Bild 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1 Bild 2



Kinderzimmer 2 Bild 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2 Bild 2



Küche / Esszimmer Bild 1

Exposé - Galerie



Küche / Esszimmer Bild 2



Schlafzimmer Bild 1

Exposé - Galerie

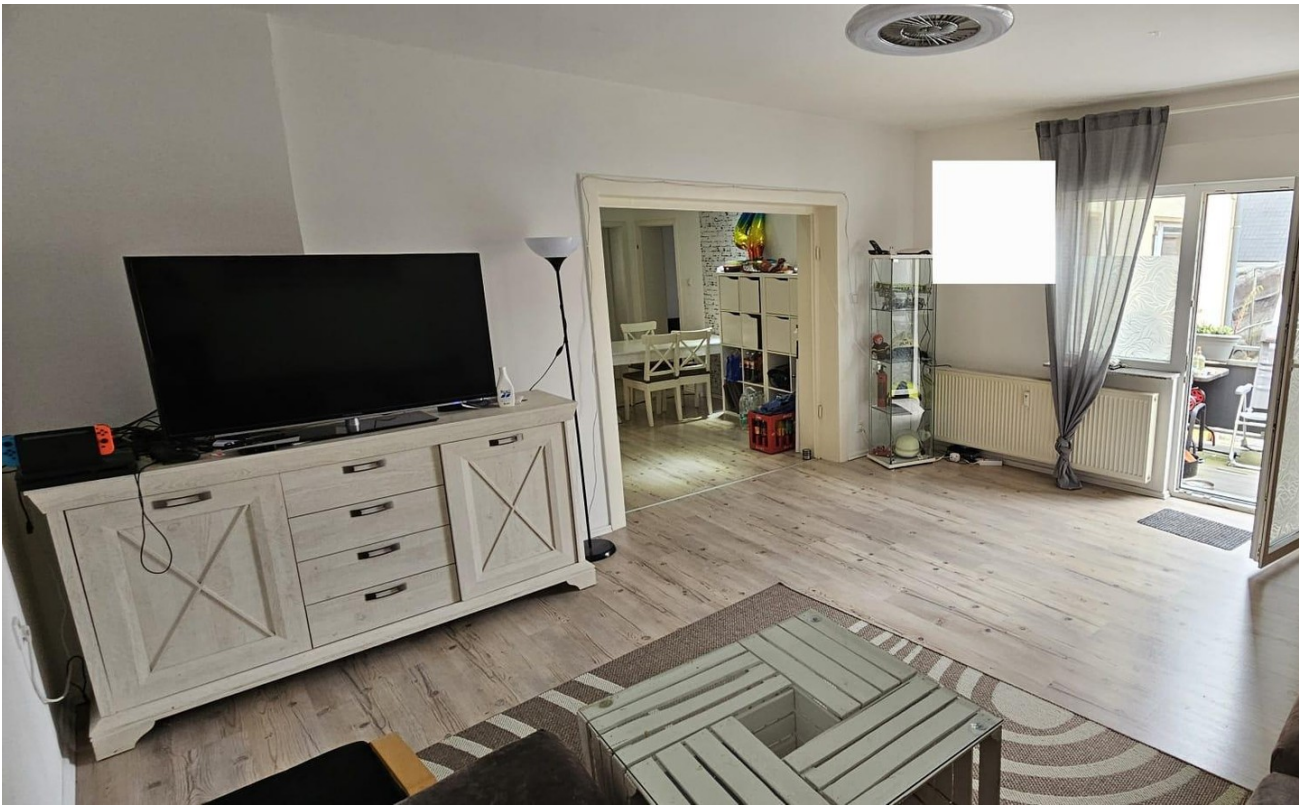


Schlafzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Bild 2



Bad Bild 1

Exposé - Galerie

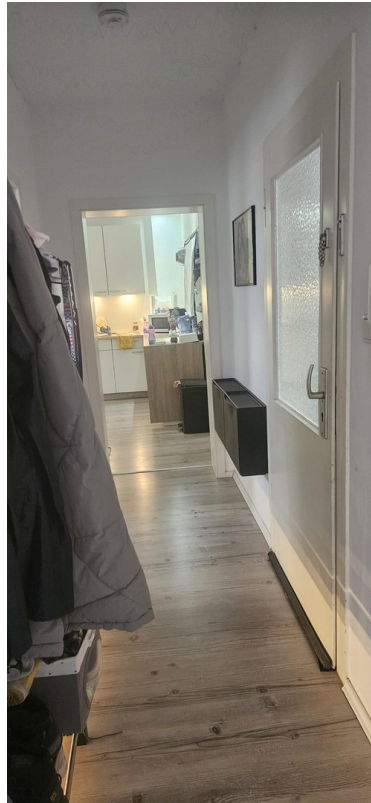


Bad Bild 2



Bad Bild 3

Exposé - Galerie

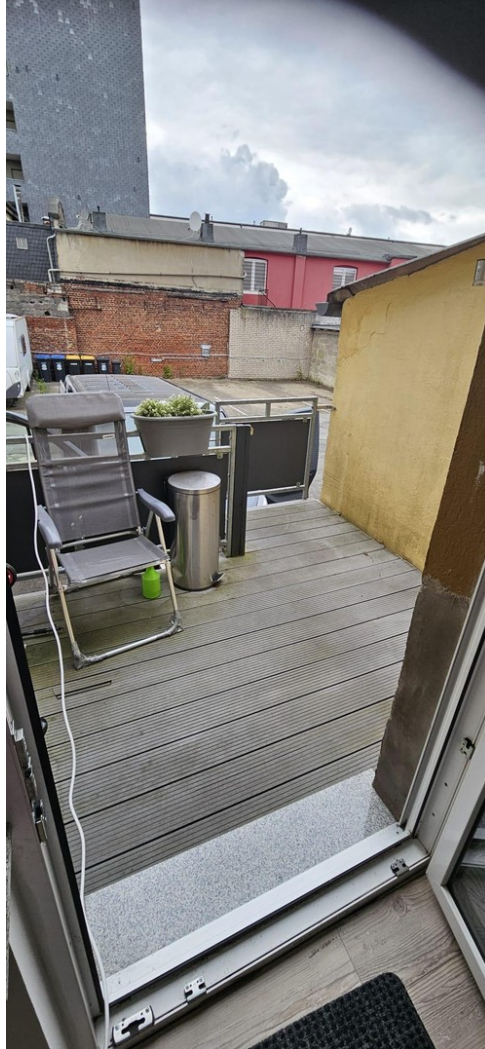


Flur Bild 1



Flur Bild 2

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse

