

# Exposé

## Wohnung in Bamberg

### All-Inclusive voll möblierte Wohnung mit Balkon | Top Lage Bamberg



Objekt-Nr. OM-472279

### Wohnung

Vermietung: **1.750 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Severin

96047 Bamberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1972	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	3,00	Mietdauer min.	1
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.09.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.750 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.750 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	modernisiert	Max. Personen	6
Etage	2. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einziehen und wohlfühlen! Diese hochwertig möblierte 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet auf ca. 70 m<sup>2</sup> modernen Wohnkomfort für Paare, kleine Familien, Berufstätige oder eine WG. Voll ausgestattet und sofort bezugsfertig – einfach ankommen und einziehen.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Aufteilung und eine moderne Ausstattung.

**\*\* Highlights auf einen Blick:**

All-Inclusive wohnen – keine versteckten Kosten

Stilvolle, komplett möblierte Wohnung

2 Schlafzimmer + Wohnzimmer – perfekt für WG, Kollegen oder Homeoffice

Balkon für entspannte Stunden

Aufzug – bequem erreichbar im 2. Obergeschoss

Einziehen ohne Aufwand – nur Koffer mitbringen

**\*\* All-Inclusive Miete**

1.750 € monatlich – alles drin:

Strom

Heizung

Wasser

Internet

sämtliche Nebenkosten

Volle Kostenkontrolle & maximale Flexibilität

**\*\* Top-Lage in Bamberg**

Zentral und dennoch angenehm ruhig gelegen im beliebten Haingebiet in der Schützenstraße, Bamberg.

Kurze Wege in die Innenstadt

Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Tür

Cafés, Restaurants & Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe

Sehr gute Anbindung an den ÖPNV

**\*\* Perfekt geeignet für**

Berufstätige & Pendler

Expats / Firmenmieter

2er-WG oder Arbeiten & Wohnen kombiniert

**WICHTIG:** Die Mindestmietdauer beträgt 1 Monate – ideal für Projektaufenthalte, Business-Trips oder kurzfristiges Wohnen.

Der Energieausweis wird bei der Besichtigung vorgelegt.

## **Ausstattung**

Die Wohnung ist vollständig möbliert und einzugsbereit – einfach den Koffer auspacken und einziehen.

Schnelles, stabiles Glasfaser-WLAN ist vorhanden und bereits in der Pauschalmiete enthalten.

Die Mindestmietdauer beträgt 2 Monate – ideal für Projektaufenthalte, Business-Trips oder kurzfristiges Wohnen.

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

## **Lage**

Die Wohnung liegt in der Schützenstraße im beliebten Haingebiet – ruhig, grün und dennoch zentral. Altstadt, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und ÖPNV sind fußläufig erreichbar. Der Hainpark und die Regnitz befinden sich in direkter Nähe. Nur ca. 5 Minuten zur Bamberger Altstadt, sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – ideal für Berufstätige, Projektmieter und Expats.

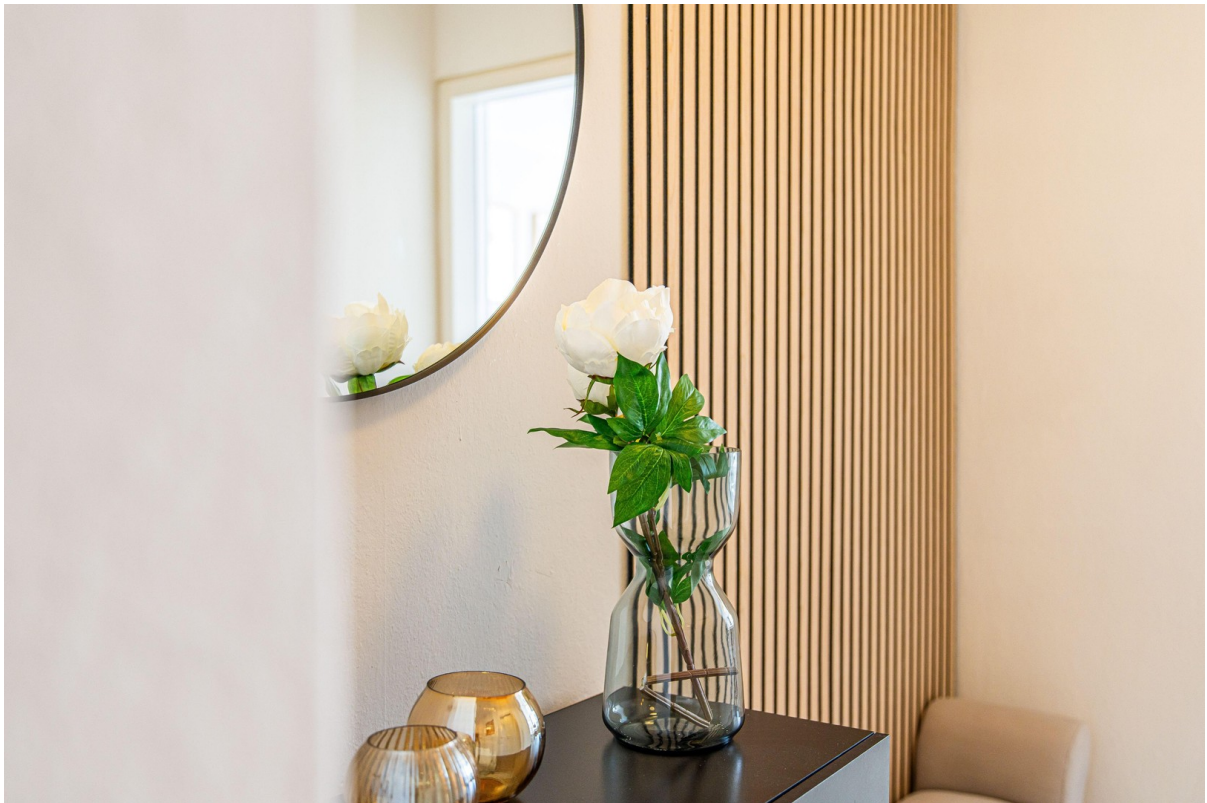
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Hauptschlafzimmer

# Exposé - Galerie



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer

# Exposé - Galerie



Hauptschlafzimmer



# Exposé - Galerie



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer

# Exposé - Galerie



Zweites Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Zweites Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Zweites Schlafzimmer



Voll ausgestattete Küche

# Exposé - Galerie



Voll ausgestattete Küche



Voll ausgestattete Küche

# Exposé - Galerie



Voll ausgestattete Küche



Voll ausgestattete Küche

# Exposé - Galerie



Voll ausgestattete Küche



Wohnzimmer mit Balkonzugang

# Exposé - Galerie



Stilvoll möbliertes Wohnzimmer



Stilvoll möbliertes Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Stilvoll möbliertes Wohnzimmer



Stilvoll möbliertes Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Stilvoll möbliertes Wohnzimmer



Stilvoll möbliertes Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Modernes Badezimmer



Modernes Badezimmer

# Exposé - Galerie



Balkon



Blick vom Balkon

# Exposé - Galerie



Altsatdt