

Exposé

Wohnung in Arpsdorf

Gemütliches Zuhause für Zwei – großzügige 2-Zimmer- Wohnung in Arpsdorf ab 01.10.2026



Objekt-Nr. OM-472269

Wohnung

Vermietung: **735 € + NK**

Ansprechpartner:
Manfred Meißner

Schulstraße 6
24634 Arpsdorf
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.10.2026
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Holz	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	45 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.205 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen ein neues Zuhause, in dem Sie sich als Paar rundum wohlfühlen können? Dann lohnt sich ein Blick auf diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Arpsdorf.

Auf rund 70 m² Wohnfläche erwartet Sie eine angenehme Raumaufteilung mit viel Platz zum Leben, Entspannen und Ankommen. Ob gemütliche Abende zu zweit, ein Homeoffice-Bereich oder die erste gemeinsame Wohnung – diese Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für Paare, die Wert auf ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld legen.

Adresse: Schulstraße 6, 24634 Arpsdorf

Bezugsfrei ab: 01.10.2026

Die wichtigsten Fakten auf einen Blick

- ✓ Ca. 70 m² Wohnfläche
- ✓ 2 gut geschnittene Zimmer
- ✓ Obergeschoss
- ✓ Ideal für Paare
- ✓ Moderne Einbauküche vorhanden
- ✓ Carport-Stellplatz verfügbar
- ✓ Ruhige Wohnlage

Mietkosten

* Kaltmiete: 735 €

* Nebenkosten: ca. 70 €

* Heizkosten: ca. 80 €

➔ Beispielhafte Warmmiete: ca. 885 € monatlich

Die angegebenen Neben- und Heizkosten dienen als Richtwerte und können je nach Personenzahl sowie individuellem Verbrauch angepasst werden.

Carport-Stellplatz

Ein Carport-Stellplatz kann für 45 € monatlich zusätzlich angemietet werden. Die Vermietung erfolgt über einen separaten Vertrag.

Haustiere

Haustiere sind nach Absprache willkommen. Bitte beachten Sie, dass Hunde in diesem Haus grundsätzlich nicht erwünscht sind.

Hinweis zu den Bildern

Die in der Anzeige verwendeten Fotos zeigen die Wohnung in einem früheren, unbewohnten Zustand und dienen der Orientierung. Der aktuelle Zustand kann daher von den Bildern abweichen.

Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht. Gerne beantworten wir offene Fragen und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Bitte stellen Sie sich bei Ihrer Anfrage kurz vor (Anzahl der Personen, Beruf/Tätigkeit und gewünschter Einzugsstermin), damit wir Ihre Anfrage bestmöglich bearbeiten können.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Schulstraße 6 in 24634 Arpsdorf, einer ruhigen Gemeinde im Herzen Schleswig-Holsteins. Arpsdorf bietet eine angenehme Kombination aus naturnahem Wohnen und einer guten Anbindung an die umliegenden Städte.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen befinden sich in den nahegelegenen Orten Hohenwestedt, Nortorf und Neumünster, die in wenigen Fahrminuten erreichbar sind. Auch die Autobahn A7 ist schnell zu erreichen und ermöglicht eine gute Anbindung in Richtung Kiel, Neumünster, Rendsburg und Hamburg.

Die ländliche Umgebung lädt zu Spaziergängen, Fahrradtouren und Erholung im Grünen ein ideal für alle, die ruhig wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

