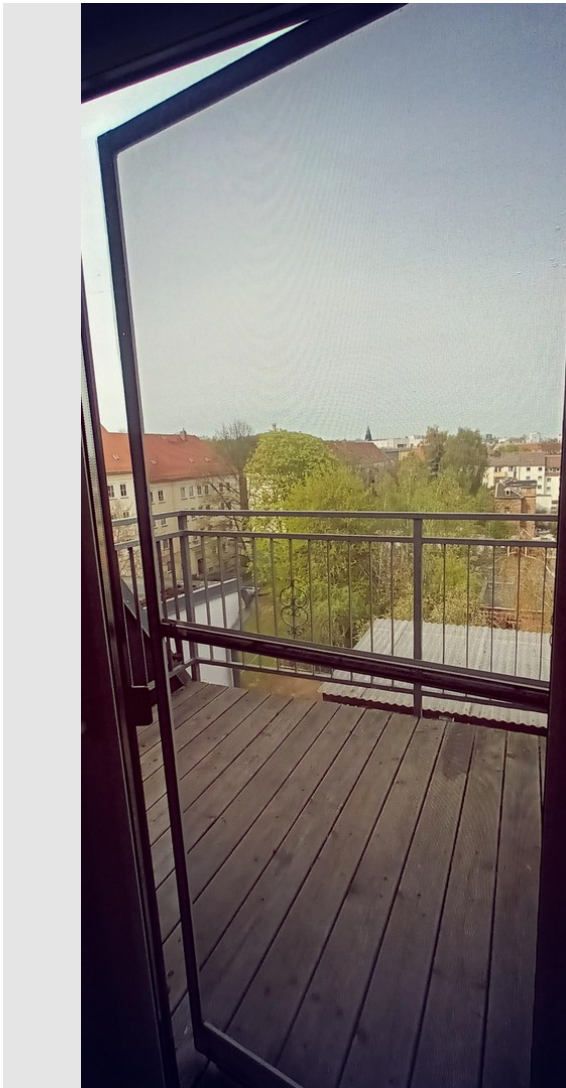


# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Plauen

**4ZKB renoviert - Eigennutzer oder 7% Mietrendite**



Objekt-Nr. OM-472266

### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **81.800 €**

Ansprechpartner:  
Peter Gutermuth

Antonstrasse  
08523 Plauen  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1950	Hausgeld mtl.	366 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	87,36 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	92,00 m <sup>2</sup>	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verkauft wird eine 4 Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad und Terrasse, Kellerabteil.

Die Wohnung selbst besteht aus 2 Kinderzimmern, 1 Schlafzimmer, 1 Wohnraum und 1 Abstellraum, alle Räume sind vom Flur aus begehbar.

Toller Ausblick im 4.OG über Plauen

Mitbenutzung des sonnigen Gartens

Sofort einziehen oder für 480.- € Kaltmiete vermieten

## Ausstattung

Gaszentralheizung mit Wandheizkörpern und Thermostat

Bad mit Fliesen, Wanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und WC

3 Zimmer mit Laminatboden, 1 Raum mit Vynylboden

Einbauküche vorhanden

Von der Küche aus Zugang zur 5qm großen Dachterrasse mit schönem Holzbelag und verzinktem umlaufendem Stahlprofilgeländer

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Sehr ruhige Lage in der Antonstraße in Plauen

Wohnung im 2. Dachgeschoss (4.OG)

Nahe Stadtzentrum

Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,14 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

