

Exposé

Bürohaus in Nürnberg

Großes 38qm Büro/Atelier zu vermieten - Nutzung v. Küche, WC, Besprechungsraum



Objekt-Nr. OM-472265

Bürohaus

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter Gutermuth

90451 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1709	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	75 €	Büro-/Praxisfläche	38,00 m ²
Heizkosten	80 €	Gesamtfläche	38,00 m ²
Summe Nebenkosten	155 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhiges Büro/Atelier in netter Bürogemeinschaft im Gut Maiach:

Ehemaliges Tucherschloss mit modern gestaltetem Innenhof
und wunderschönem Ambiente

Zur Vermietung steht:

Exklusives Büro für eine bis drei Personen 490 €

Gemeinschaftsräume wie Besprechungsraum und historischer Innenhof, Büroküche, Herren/
Damentoilette im Mietpreis enthalten

d.h. Büropreis inkl. Nutzung der Gemeinschaftsräume

Ein gemeinschaftlicher Konferenzraum mit Leinwand und 12 Stühlen
bietet ausreichend Gelegenheit, Kunden zu empfangen und in einem
exklusivem Umfeld zu betreuen.

Ausstattung

Ausstattung: neu renoviert inkl. Verlegung eines neuen Vinyl-Bodens Der Büroraum ist nach
Vereinbarung nutzbar.

ISDN, DSL und Ethernetverkabelung bieten höchsten Standard an die
modernste Bürotechnik

Küche und Toiletten sind voll ausgestattet und bieten Kunden und
Mitarbeitern alle Annehmlichkeiten

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

NUR Büro oder Atelier: Bitte keine Anfragen als Behandlungsraum o.ä.

Kaffeepauschale möglich.

Kautionsbetrag wird erbeten.

Die Vermietung ist provisionsfrei.

Anfrage bitte per Mail oder mit Rückrufwunsch/zeit.

Lage

ruhige Lage im Grünen.

Maiach, Mischgebiet am angrenzenden Wald

Direkte Nähe zu Frankenschnellweg und Südwesttangente

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

