

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Krefeld

### Schicke 2-Zimmer-Wohnung in Krefeld Inrath-Kliedbruch



Objekt-Nr. OM-472263

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jannis Kremer

Hülser Straße 54  
47807 Krefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1956	Mietsicherheit	1.350 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	44,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und ruhige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet auf ca. 44 m<sup>2</sup> einen durchdachten Grundriss. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten, sanierten Zustand und eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare.

Das Tageslichtbad verfügt über ein Fenster und sorgt für eine angenehme Belüftung sowie eine freundliche Atmosphäre. Die hellen Wohnräume schaffen ein angenehmes Wohngefühl und bieten eine solide Grundlage für den Alltag.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei und kann kurzfristig bezogen werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Lage

Das Objekt liegt im Krefelder Stadtteil Inrath-Kliedbruch, einem Viertel mit einer guten Mischung aus Wohnbebauung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch verschiedene Buslinien sowie die Straßenbahnlinie 041 sichergestellt. In der direkten Umgebung finden sich zudem verschiedene Grünflächen und Spielplätze, die zur Erholung einladen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer1



Wohnzimmer2

# Exposé - Galerie



Flur