

Exposé

Doppelhaushälfte in Jabel

Moderne Doppelhaushälften (Bj. 2017) in Seenähe – Jabel an der Mecklenburgischen Seenplatte



Objekt-Nr. OM-472259

Doppelhaushälfte

Verkauf: **240.000 €**

Ansprechpartner:
Susanne Scholz

17194 Jabel
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	494,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	100,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Solar	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Grundstücksfläche: 494 m²

Wohnfläche: ca. 100 m²

Großzügige Wohnküche

Kamin

Schlafzimmer

Gäste- bzw. Kinderzimmer

Badezimmer mit zwei Waschbecken, Badewanne und ebenerdiger Dusche

Abstellraum

Carport mit Geräteschuppen

Ausstattung:

Fußbodenheizung

Wärmepumpe

Thermische Solaranlage

Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher

Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Die Immobilie befindet sich auf einem Erbpachtgrundstück der Evangelischen Kirche. Der jährliche Erbbauzins beträgt 288,88 € und das Erbbaurecht hat eine Laufzeit von 75 Jahren.

Lage

Lage

Das Haus liegt ruhig und naturnah in Jabel, mitten in der Mecklenburgischen Seenplatte. Der Jabelsee ist nur rund 500 m entfernt und lädt zum Baden, Angeln und Bootfahren ein. Waren (Müritz) erreichen Sie in ca. 10 Fahrminuten, Malchow in etwa 15 Minuten – beide mit guter Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte sowie kulturelle und touristische Angebote.

Die Region ist besonders bei Naturfreunden, Wassersportlern, Radfahrern und Erholungssuchenden beliebt.

Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	24,06 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Kamin



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Außen

Exposé - Galerie



Außen



Carport

Exposé - Galerie



Außen



Zum See

Exposé - Galerie



Jabler See



Luftbild