

Exposé

Ladenlokal in Gladbeck

Ladenlokal Fußgängerzone Gladbeck



Objekt-Nr. OM-472258

Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Ch. Arens

Hochstraße 36
45964 Gladbeck
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1905	Gesamtfläche	112,00 m ²
Energieträger	Fernwärme	Neben-/Lagerfläche	55,00 m ²
Mietsicherheit	2.500 €	Verkaufsfläche	57,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Schaufensterfront	7,00 m
Zustand	gepflegt	Stellplätze	2
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde um 1900 erbaut und ist eines der schönsten Häuser der Fußgängerzone.

Das Ladenlokal wurde vormals als Gastronomieobjekt genutzt, hierfür steht es nicht mehr zur Verfügung.

Das Ladenlokal ist vielfältig nutzbar. Durch den gefliesten Boden z.B. als Mode, Schuhgeschäft, Blumenladen oder auch als Bäckerei.

Die Ladenfläche teilt sich in eine Verkaufs- und zwei großzügige Lagerräume auf, die je eine Ausgangstür haben.

2 Stellplätze sind unmittelbar am Haus über die Kirchstraße angebunden. Diese können optional angemietet werden

Ferner sind Damen & Herren-WCs vorhanden.

Ausstattung

Anlieferung kann separat von der Rückseite aus erfolgen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Für jede Branche ideal nutzbar.

Ein Eiscafe wäre denkbar, eine Gastronomie ist nicht mehr erwünscht.

Lage

Das Haus liegt in sehr guter Lage auf der Fußgängerzone, direkt an der Ecke Hoch- zur Horster Straße. Das City-Center ist quasi vis a vis.

Ihre Nachbarn im Haus sind Fielmann und Juwelier Sedef.

Auf der Fußgängerzone Hochstraße finden Sie in direkter Nachbarschaft namhafte Filialisten wie T-Punkt, H&M, Apollo Optik, Jeans Fritz, Douglas, dm Drogerie u.a.

Das City-Center mit Mietern wie Deichmann, Intersport, New Yorker, Norma, KiK, Woolworth, Zeemann, Game Planet, Eiscafe, Pizzeria und Bey Food Döner liegt quasi gegenüber.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Beispiel für Textilboutique



Einrichtungsbeispiel (KI)

Exposé - Galerie



Optional als Blumenladen



mit KI eingerichtet für Blumen

Exposé - Galerie



So sieht es jetzt aus.



Lagerraum (Blumenvorbereitung)

Exposé - Galerie



Front als Eiscafe



Innenansicht - Ist

Exposé - Galerie



KI Bild als Schuhgeschäft

Exposé - Grundrisse

