

Exposé

Wohnung in Bad Pyrmont

Schicke 4 Zimmer in Bad Pyrmont - Erstbezug nach Sanierung



Objekt-Nr. OM-472249

Wohnung

Verkauf: **199.000 €**

31812 Bad Pyrmont
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	88,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	41,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	209 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft wird eine sanierte 4 Zimmer ETW in einem 2 Parteien Haus innerhalb einer unkomplizierten WEG mit nur 4 Parteien. Die Wohnung erstreckt sich über die gesamte obere Etage. Zur Wohnung gehören ein gemütlicher SW-Balkon, ein Aussenstellplatz sowie 2 grosse, ebenfalls renovierte Räume im Keller, welche sich als Hobbyraum, Partykeller o.ä. nutzen lassen.

Erneuert wurden u.a.

- Alle Bodenbeläge
- Beide Bäder komplett
- Alle Innentüren sowie die Wohnungseingangstür
- Bodenbelag des Balkons
- Veluxfenster im Bad
- Neuanstrich der kompletten Wohnung

Die Wohnung ist bezugsfertig, lediglich eine neue Einbauküche muss vom neuen Eigentümer eingabaut werden.

Ausstattung

Design Vinylböden in der ganzen Wohnung, sowie in den Kellerräumen. Vollholz Innentüren, grossformatige hochwertige Fliesen in den Bädern, WPC Belag auf dem Balkon.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Privatverkauf, bitte keine Maklertanfragen !

Lage

Absolut ruhige Lage am Ortsrand von Bad Pyrmont.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	78,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Wohnungseingang



Flur

Exposé - Galerie



Wohnen / Essen_1



Wohnen / Essen_2

Exposé - Galerie



Balkon



Vollbad

Exposé - Galerie



Duschbad



Zimmer1_1

Exposé - Galerie



Zimmer1_2



Zimmer2

Exposé - Galerie



Zimmer3_1



Zimmer3_2

Exposé - Galerie

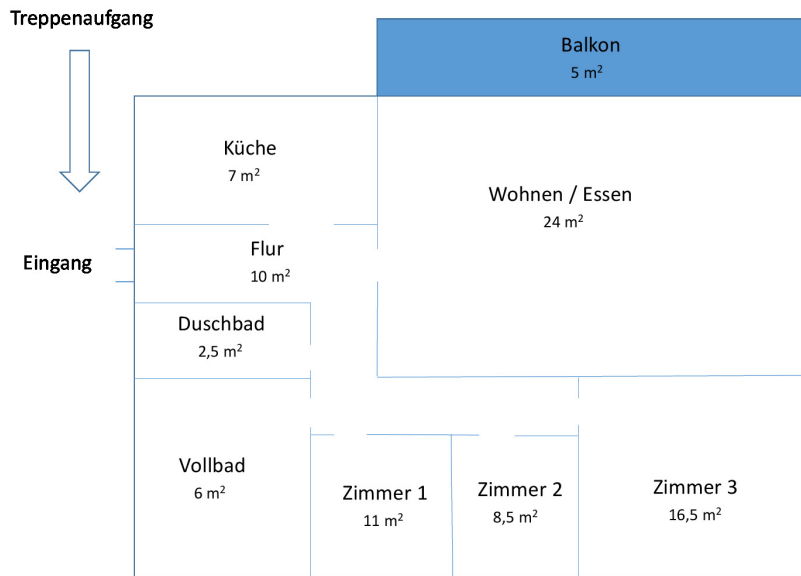


Kellerraum1



Kellerraum2

Exposé - Grundrisse



Grundriss

(nicht maßstabgerecht)

Flächenberechnung

- Wohnen 24,30 m²
- Küche 7,10 m²
- Flur 10,20 m²
- Duschbad 2,60 m²
- Vollbad 5,80 m²
- Zimmer1 16,40 m²
- Zimmer2 8,60 m²
- Zimmer3 10,70 m²
- Balkon 2,50 m²

Wohnfläche 88,2 m²

- Keller1 25 m²
- Keller2 16 m²

Nutzfläche 41 m²