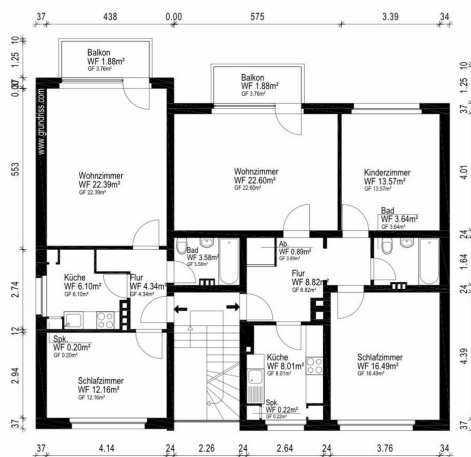


Exposé

Mehrfamilienhaus in Gelsenkirchen

Provisionsfrei!!! MFH BUER-MITTE 7WE & 1GARAGE 1975



Objekt-Nr. OM-472241

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **599.900 €**

45894 Gelsenkirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1975	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	400,00 m ²	Gesamtfläche	460,00 m ²
Etagen	4	Garagen	1
Wohnfläche	460,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort	Anzahl Einheiten	7

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht unser Mehrfamilienhaus in Buer-Mitte aus dem Baujahr 1975.

Das Objekt ist in einem gepflegten Zustand.

ca. 460qm Wohnfläche

Alle Wohnungen mit Balkonen

3x 2,5 Zimmer ca. 51qm

4x 3,5 Zimmer ca. 76qm

1 Garage mit Stellplatz davor

Gemeinschaftsgarten

Fernwärme

Energieausweis Klasse D

Dachgeschoss mit Ausbaupotenzial

Weitere Informationen auf Anfrage.

Provisionsfreier Verkauf direkt vom Eigentümer

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

Wohnung	Lage
01	EG links
02	EG rechts
03	1.OG links
04	1.OG rechts
05	2.OG links
06	2.OG rechts
07	3.OG