

Exposé

Wohnung in Niederkassel

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Niederkassel



Objekt-Nr. OM-472240

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Deutzer Straße 17a
53859 Niederkassel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	135 €	Etage	1. OG
Heizkosten	105 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss besticht durch ihren praktischen Grundriss und ihre helle, freundliche Atmosphäre. Der Wohnbereich ist großzügig geschnitten und bietet ausreichend Platz für Wohnen und Essen. Das separate Schlafzimmer ist ruhig gelegen.

Das Badezimmer ist mit einer modernen Duschkabine ausgestattet und verfügt über ein Fenster für angenehme Belüftung und Tageslicht. Die Wohnung ist gepflegt und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine zentrale und zugleich ruhige Lage suchen

Sonstiges

Alle Angaben ohne Gewähr

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Niederkassel. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Bäckereien, Ärzte und Apotheken sind bequem erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten sowie Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten am Rhein liegen in der Nähe.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Über die umliegenden Buslinien sowie die nahegelegenen Autobahnen sind Köln und Bonn in kurzer Zeit erreichbar. Die attraktive Lage zwischen den beiden Städten macht die Wohnung besonders interessant für Pendler.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

