

Exposé

Ladenlokal in Schieder-Schwalenberg

Schönes Ladenlokal im Herzen der Malerstadt Schwalenberg



Objekt-Nr. OM-472229

Ladenlokal

Vermietung: **230 € + NK**

Ansprechpartner:
Steinkamp

Marktstr. 12
32816 Schieder-Schwalenberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1860	Übernahme	sofort
Energieträger	Strom	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	50 €	Gesamtfläche	33,00 m ²
Summe Nebenkosten	50 €	Verkaufsfläche	25,00 m ²
Mietsicherheit	690 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen den perfekten Standort für Ihr Geschäftskonzept? In der malerischen Marktstraße 12 in Schwalenberg bieten wir ein charmantes Ladenlokal (rechte Gebäudehälfte) zur Miete an. Auf kompakten und gut geschnittenen 33 m² bietet diese Gewerbeeinheit ideale Voraussetzungen für Einzelhandel, Kunsthandwerk, eine kleine Boutique oder ein Büro.

Ausstattung

Das Lokal überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und eine gute Grundausstattung:

- Erdgeschoss: Ein heller, einladender Ladenraum mit ansprechender Schaufensterfront für Ihre Warenpräsentation.

- Erhöhter Bereich: Über eine Treppe erreichen Sie die nützlichen Nebenräume. Hier stehen Ihnen eine bereits vorhandene, gepflegte Einbauküche, ein praktischer Abstellraum sowie ein WC zur Verfügung.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass die vereinbarte Mietkaution zwingend in voller Höhe vor Mietbeginn hinterlegt werden muss.

Die Beheizung erfolgt durch Strom (eigener Stromzähler).

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte schreiben Sie unbedingt in Ihre Anfrage was genau Sie dort eröffnen möchten und stellen sich kurz vor.

Lage

Die Lage könnte kaum besser sein: Das Geschäft befindet sich schräg gegenüber dem historischen Rathaus – dem absoluten Herzstück von Schwalenberg. Als weithin bekannte "Malerstadt" und beliebtes Ausflugsziel profitiert der Ort von einem regen Tourismus. Ob Tagesausflügler, Wanderer oder Kunstinteressierte – hier sichern Sie sich eine hervorragende Sichtbarkeit und Laufkundschaft in einer wunderschönen, historischen Kulisse.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

