

Exposé

Dachgeschosswohnung in Troisdorf

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Troisdorf



Objekt-Nr. **OM-472226**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Rathausstraße 17
53844 Troisdorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00
Wohnfläche	65,00 m ²
Nebenkosten	80 €
Heizkosten	70 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.09.2026
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-DG-Wohnung überzeugt durch ihren modernen Charakter und die durchdachte, leicht versetzte Split-Level-Raumaufteilung, die für ein besonderes und großzügiges Wohngefühl sorgt. Der offene Wohn- und Essbereich wirkt hell und einladend, die charmanten Dachschrägen verleihen der Wohnung eine gemütliche und individuelle Note.

Das moderne Badezimmer ist mit einer komfortablen Eck-Badewanne ausgestattet und lädt zum Entspannen ein. Über den Balkon lässt sich die frische Luft direkt aus der Wohnung genießen – ideal für den Morgenkaffee oder gemütliche Abende.

Die Wohnung ist sehr gepflegt, sofort bezugsfertig und eignet sich hervorragend für Singles oder Paare, die eine moderne Wohnung in zentraler Lage suchen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Sonstiges

Alle Angaben ohne Gewähr

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Rathausstraße 17 in zentraler Lage von Troisdorf. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken sowie Cafés und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch das Rathaus und die Fußgängerzone mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der Bahnhof Troisdorf mit S-Bahn- und Regionalbahnverbindungen nach Köln und Bonn ist schnell erreichbar. Über die nahegelegenen Autobahnen A59 und A560 sind Köln, Bonn und der Flughafen Köln/Bonn in kurzer Zeit angebunden. Grünflächen und Naherholungsgebiete runden die attraktive Lage ab.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

