

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Neubrandenburg

### Wohnung Neubrandenburg



Objekt-Nr. **OM-472225**

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andreas Jesch

Anemonenstraße 4  
17033 Neubrandenburg  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	63,65 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	20,80 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	200 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese vollständig sanierte 2-Raum-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 63,2 m<sup>2</sup> überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, helle Wohnräume und eine ruhige Wohnlage. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses in einer verkehrsberuhigten Gegend und eignet sich ideal für Singles, Paare oder Senioren.

Das barrierearme Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt sowohl über eine gesenkte Badewanne als auch über eine Dusche, wodurch ein hoher Wohnkomfort gewährleistet wird.

Ein besonderes Highlight ist die Terrasse mit angrenzendem Grundstück. Die Gesamtfläche einschließlich der Terrasse beträgt ca. 84 m<sup>2</sup> und bietet ausreichend Platz zum Entspannen im Freien.

## Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die bereits im Mietumfang enthalten ist und einen sofortigen Einzug ermöglicht.

Zur Wohnung kann optional ein Carport mit angeschlossenem Schuppen für 50,00 € monatlich angemietet werden. Dieser bietet einen geschützten Stellplatz sowie zusätzlichen Stauraum.

Der gepflegte Garten sticht mit einem angelegten Blumenbeet hervor. Auf der Terrasse stehen zudem Hochbeete zur Verfügung, die sich ideal für den Anbau von Gemüse, Kräutern oder anderen Nutzpflanzen eignen.

Für Besucher befinden sich Gästeparkplätze in unmittelbarer Nähe der Wohnung.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Stadtrandlage in einer verkehrsaarmen Gegend. Das Wohnumfeld ist geprägt von einer angenehmen Nachbarschaft und bietet eine hohe Wohnqualität.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein großes Center mit Apotheke, Baumarkt und Textilfachgeschäften sodass alle Dinge des täglichen Bedarfs schnell und bequem erreichbar sind. In der Nähe befindet sich eine Bank.

Die Lage profitiert von der direkten Nähe zum Wald, der zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und zum entspannen einlädt. Mehrere Spielplätze in der Umgebung machen die Wohnlage zudem besonders attraktiv.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Parkplatz



Carport

# Exposé - Galerie



Wohnungstür



Flur 1

# Exposé - Galerie



Flur 2



Flur 3

# Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2

# Exposé - Galerie



Küche 3



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

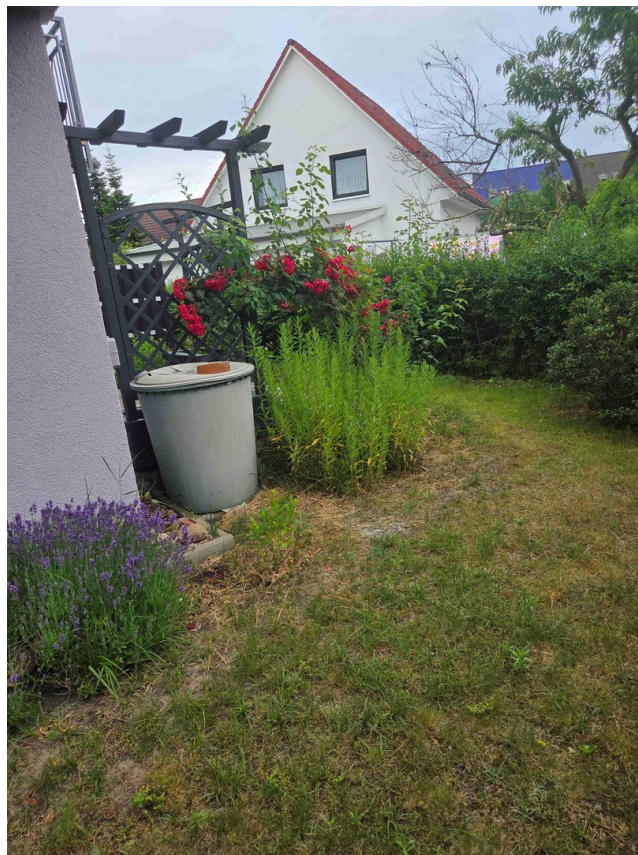


Garten 1

# Exposé - Galerie



Garten 2



Garten 3

# Exposé - Galerie



Garten 4

# Exposé - Grundrisse

