

# Exposé

## Terrassenwohnung in Horb

**beste Lage in Horb, hoher Wohnwert, Architekten-Haus**



Objekt-Nr. **OM-472224**

### Terrassenwohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frank S.

72160 Horb  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.900 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2,5-Zimmer-Wohnung in Architekten-Villa, insgesamt 4 Wohnungen im Haus, gehobene Ausstattung, sehr hoher Wohnwert, eigene Terrasse, Garten-Mitbenutzung, ganz neue Einbauküche mit Induktion, Geschirrspüler, Airfryer etc., hochwertig möbliert u.a. USM Haller, PKW Stellplatz auf dem eigenen Grundstück, sehr hell, sehr ruhig, großzügiges Grundstück, sehr nah zur Autobahn A81 und sehr nah zum Bahnhof Horb (4 Min zu Fuß)

## Ausstattung

möbliert, alle Elektrogeräte und Küche nagelneu, Waschmaschine, Geschirrspüler etc.;

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

DIE Top-Lage von Horb am Neckar. Man kann alles zu Fuß erledigen, so nah, dass alles schneller zu Fuß als mit dem Auto erreicht wird. Gleichzeitig sehr großzügiges, gehobenes Wohnen und sehr viel Ruhe, sehr helle Wohnung in Halbhöhenlage, schöner und verkehrsgünstiger kann man in Horb nicht wohnen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

