

Exposé

Erdgeschosswohnung in Kerpen

Stilvolle, gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit EBK in Kerpen



Objekt-Nr. **OM-472220**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Binner

Hunsrückstr. 5
50169 Kerpen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	9	Mietsicherheit	1.950 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	28,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Küchenzeile
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- Elternbürgschaften werden akzeptiert

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte

Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Die Immobilie liegt in Kerpen. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es einige Buslinien. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Bäckereien,

Supermärkte, einen Arzt und einen Kindergarten. Auch einige Fitnessstudios,

zwei Grün- und Parkanlagen, eine Postannahmestelle, eine Apotheke und ein

Blumenladen sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie darüber

hinaus mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Schulen. Einige Museen, verschiedene

Erholungs- und Sportmöglichkeiten und interessante

Ausgelmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	85,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

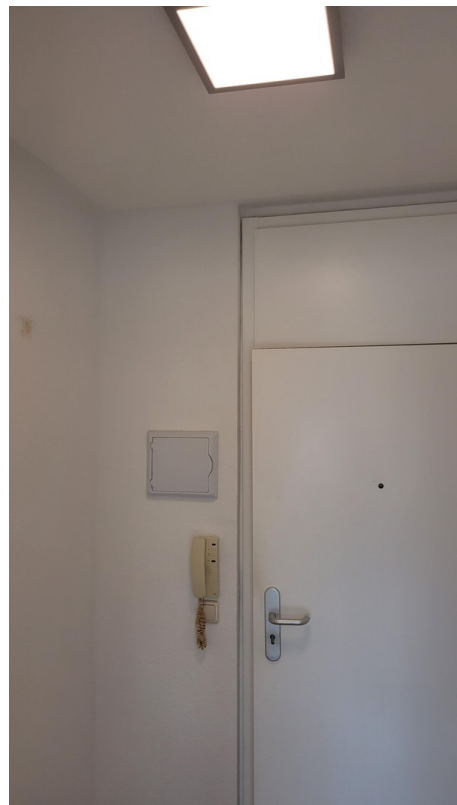
Exposé - Galerie



Wohnraum



Küche m. Kochfeld u. Kühlschrank.



Flur

Exposé - Galerie



Bad