

Exposé

Erdgeschosswohnung in Schönberg

3-Zimmer-Wohnung mit eigenem Zugang



Objekt-Nr. **OM-472213**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Heike Mühle

Ernst-Barlach-Str. 16
23923 Schönberg
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1952	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	240 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung

- Flur
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Arbeitszimmer
- Küche mit Einbauküche wird gestellt
- Badewimmer mit WC und Dusche

Es wird ein Staffelmietvertrag vereinbart. Hierbei steigt die Kaltmiete nach einer Mietdauer von einem Jahr auf 640 €, nach zwei Jahren auf 680 €, nach drei Jahren auf 720 €.

Ich habe das Mehrfamilienhaus mit insgesamt zwölf Mietwohnungen zum 01.04.2024 übernommen. Von außen sieht das Haus noch wie ein klassischer DDR-Bau aus - wenig hübsch. Nach und nach renoviere bzw. saniere ich jedoch das Haus grundlegend. Es geht nicht alles auf einmal, aber Stück für Stück.

Die angebotene Wohnung zur Miete befindet sich in einem gepflegten Zustand. Sie hat einen eigenen Zugang. Durch diesesn gelang man in den Flur, von dem direkt links die Küche abgeht, rechts das Badezimmer. Die zweite Tür rechts öffnet sich zum Arbeitszimmer. Hinten befindet sich das Wohnzimmer, von dem aus das Schlafzimmer anschließt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Fenster

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Einbauschränk im Schlafzimmer



Wohnzimmer