

Exposé

Wohnung in Bad Dürkheim

provisionsfrei: Erstbezug nach Sanierung in zentraler Lage in Bad Dürkheim



Objekt-Nr. OM-472209

Wohnung

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Michelle Reimann

67098 Bad Dürkheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1965	Hausgeld mtl.	389 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	56,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung kann Ihr neues Zuhause oder Ihre Kapitalanlage werden. Diese frisch und hochwertig renovierte 2-Zimmer-Wohnung präsentiert sich in einem modernen, zeitlosen Stil und bietet ideale Voraussetzungen für Eigennutzer sowie Kapitalanleger.

Im Jahr 2026 wurde die Wohnung umfassend modernisiert. Dabei wurde die gesamte Elektrik vollständig erneuert, sodass Sie von einer zeitgemäßen technischen Ausstattung profitieren. Darüber hinaus wurden das Badezimmer sowie sämtliche Wohnräume mit viel Liebe zum Detail renoviert. Helle Oberflächen und die moderne Gestaltung schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre und ermöglichen einen sofortigen Einzug – ganz ohne Renovierungsaufwand.

Der durchdachte Grundriss bietet ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein stilvoll renoviertes Tageslichtbadezimmer mit Badewanne. Die Küche wird ohne Einbauküche verkauft und bietet Ihnen somit die Möglichkeit, diese ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten.

Die in diesem Exposé gezeigten Einrichtungsbeispiele wurden digital visualisiert (Home Staging) und dienen ausschließlich der besseren Vorstellung der Raumgestaltung. Die Wohnung wird unmöbliert und ohne die dargestellte Einrichtung verkauft.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohngegend von Bad Dürkheim, fußläufig zum Wurstmarkt. Das Umfeld zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken und gastronomischen Angeboten aus. Auch Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar.

Bad Dürkheim ist als heilklimatischer Kurort und Soleheilbad weit über die Region hinaus bekannt und bietet eine hohe Lebensqualität mit zahlreichen Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten. Gleichzeitig profitieren Sie von einer sehr guten Verkehrsanbindung. Dadurch eignet sich der Standort sowohl für Berufspendler als auch für alle, die ruhiges Wohnen mit einer guten Infrastruktur verbinden möchten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Schlafzimmer gestaged

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche



Küche gestaged

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer gestaged