

Exposé

Wohnung in Hagen

Bezugsfertige 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-472188

Wohnung

Vermietung: **415 € + NK**

Ansprechpartner:
Dominik Lange

Königstraße 25
58097 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1912	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	58,62 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	110 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	830 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- 2-Zimmer-Wohnung mit einem kleinen, sonnigem Balkon (Südausrichtung)
- die Wohnung verfügt über einen Laminatboden
- Innenliegendes Bad (Dusche)
- Badezimmer gefliest
- Die Wohnung befindet sich im 3. OG links
- Mieterkeller inklusive

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Königstraße 25 im Hagener Stadtteil Altenhagen-Süd. Die Lage zeichnet sich durch ihre zentrale, zugleich jedoch wohnorientierte Umgebung aus.

Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote, Dienstleistungsbetriebe sowie Einrichtungen des öffentlichen Personennahverkehrs befinden sich in unmittelbarer Nähe und gewährleisten eine komfortable Versorgung im Alltag. Darüber hinaus sind die Hagener Innenstadt sowie der Hauptbahnhof innerhalb kurzer Zeit erreichbar.

Altenhagen verfügt über eine gewachsene und gut ausgebaute Infrastruktur mit Schulen, Kindertagesstätten, medizinischen Einrichtungen sowie einem vielfältigen Einzelhandelsangebot. Besonders hervorzuheben ist die fußläufige Erreichbarkeit des St.-Josefs-Hospitals Hagen, wodurch die Lage insbesondere für Beschäftigte im Gesundheitswesen sowie ältere Bewohner attraktiv ist.

Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht zudem eine schnelle Anbindung sowohl an die Hagener Innenstadt als auch an die überregionalen Verkehrsachsen und unterstreicht die nachhaltige Standortqualität der Immobilie.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Balkonaussicht



Außenansicht