

Exposé

Wohnung in Hamburg

Modern möbliert am Stadtpark



Objekt-Nr. OM-472170

Wohnung

Vermietung: **1.590 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Gerrit Behrens

Hufnerstrasse 110
22305 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1905	Heizung	Zentralheizung
Etagen	4	Mietdauer min.	15
Zimmer	2,00	Mietdauer max.	36
Wohnfläche	47,00 m ²	Frei ab	15.07.2026
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	3.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.590 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	1
Etage	2. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schönes renoviertes Jugendstilhaus in der Nähe der U/S-Bahn Station Barmbek.

Barmbek liegt westlich vom Stadtpark, 5 Gehminuten.

Supermärkte, Restaurants, Cafés, Bank, Bushaltestelle, und U-Bahn sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Zum Flughafen sind es 12 min.

Zur Innenstadt sind es 14 min.

Ausstattung:

- * Bezug nach Renovierung
- * 2 Zimmer, neu möbliert, 47 qm
- * Balkon
- * Hauseigenes Fahrradhäuschen
- * Einbauküche mit GS und WaMa inkl. Ausstattung (Geschirr, Besteck etc.)
- * neues Bad mit Fenster, Moodlight in der Decke
- * Schlafzimmer mit 140cm Doppelbett und Kleiderschrank
- * Wohnzimmer zusätzlich mit moderner Couch
- * Nussbaum Venyl-Boden
- * LED Fernseher

Inklusivleistungen:

- * voll möbliert und ausgestattet
- * Wasser, Heizung, Strom
- * Telefon & Glasfaser-Internetanschluss
- * GEZ-Gebühr
- * Kabelanschluss
- * alle Hausnebenkosten

Ihnen entstehen keine weiteren Kosten oder Aufwand.

Einfach einziehen und wohlfühlen.

Miete: 1590€ monatlich

Miebeginn: 15.07.2026

Mindestmietdauer: 15 Monate

Befristet auf 36 Monate

Mietkaution: 3000€

Provision: keine, Sie mieten von Privat

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

