

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schliengen

Erstbezug in teilsanierte 1,5 Zimmer Wohnung in Schliengen



Objekt-Nr. **OM-472131**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:
Jonas Lösle

Johann-Peter-Hebelstr. 20
79418 Schliengen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1976	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	37,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	155 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine schöne 1,5 Zimmer Wohnung in Schliengen. Die Wohnung wurde teilsaniert, unter anderem wurden die folgenden Maßnahmen durchgeführt:

- Komplett neue Heizkörper in der ganzen Wohnung
- WC, Gerberit Spülkasten und Bodenfließen im Bad
- Neue Mini-Küche mit Arbeitsplatte
- Wände, Decke und Türen frisch gestrichen bzw. lackiert
- Neue Duschwand aus Glas (wird noch geliefert und montiert)

Die Wohnung befindet sich im 3 Stock eines Mehrfamilienhauses und bietet einen schönen Ausblick über die Dächer Schliengens Richtung Süden und bis ins Elsass.

Die Wohnung hat im Schlafzimmer ein Kniestock, der perfekt als Stauraum dient. Es ist kein separates Kellerabteil vorhanden, jedoch ein Gemeinschaftskeller, der für Fahrräder oder das Trocknen von Wäsche genutzt werden kann.

Wichtig: Es gibt keine Waschküche, die Waschmaschine muss in der Wohnung in der Küche unter der Arbeitsplatte stehen.

Alle Renovierungsmaßnahmen sind soweit abgeschlossen, lediglich die Duschtür wird noch geliefert und montiert.

Die Wohnung ist sobald die Duschtür montiert ist bezugsbereit.

Sollten Sie Fragen haben, können Sie sich jederzeit gerne melden.

Bitte stellen Sie sich bei Ihrer Anfrage kurz vor. Wer sind sie und wieso sind sie auf der Suche nach einer Wohnung? Beachten Sie außerdem bitte, dass Gehaltsnachweise zwingend erforderlich sind.

Ausstattung

Die Wohnung ist nach Teilsanierung bereit für den Erstbezug. Die Fenster sind mehrfachverglast.

Letztes Jahr wurde eine neue moderne Wärmepumpenheizung anstelle einer veralteten Ölheizung verbaut.

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in der Johann-Peter-Hebelstr. 20 in 79418 Schliengen. Der Bahnhof ist zu Fuß in 3 Minuten zu erreichen. Von dort fahren regelmäßig Züge der Rheintalbahn Richtung Freiburg und Basel. Die A5 ist ebenfalls per Auto in wenigen Minuten zu erreichen. Schliengen bietet alles, was das tägliche Leben benötigt: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Sportvereine, Schulen und Kindergarten, tolle Landschaft drumherum, ein Schwimmbad ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt (SteinStadt).

Die Wohnung bietet eine schöne Aussicht Richtung Süden über die Dächer von Schliengen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



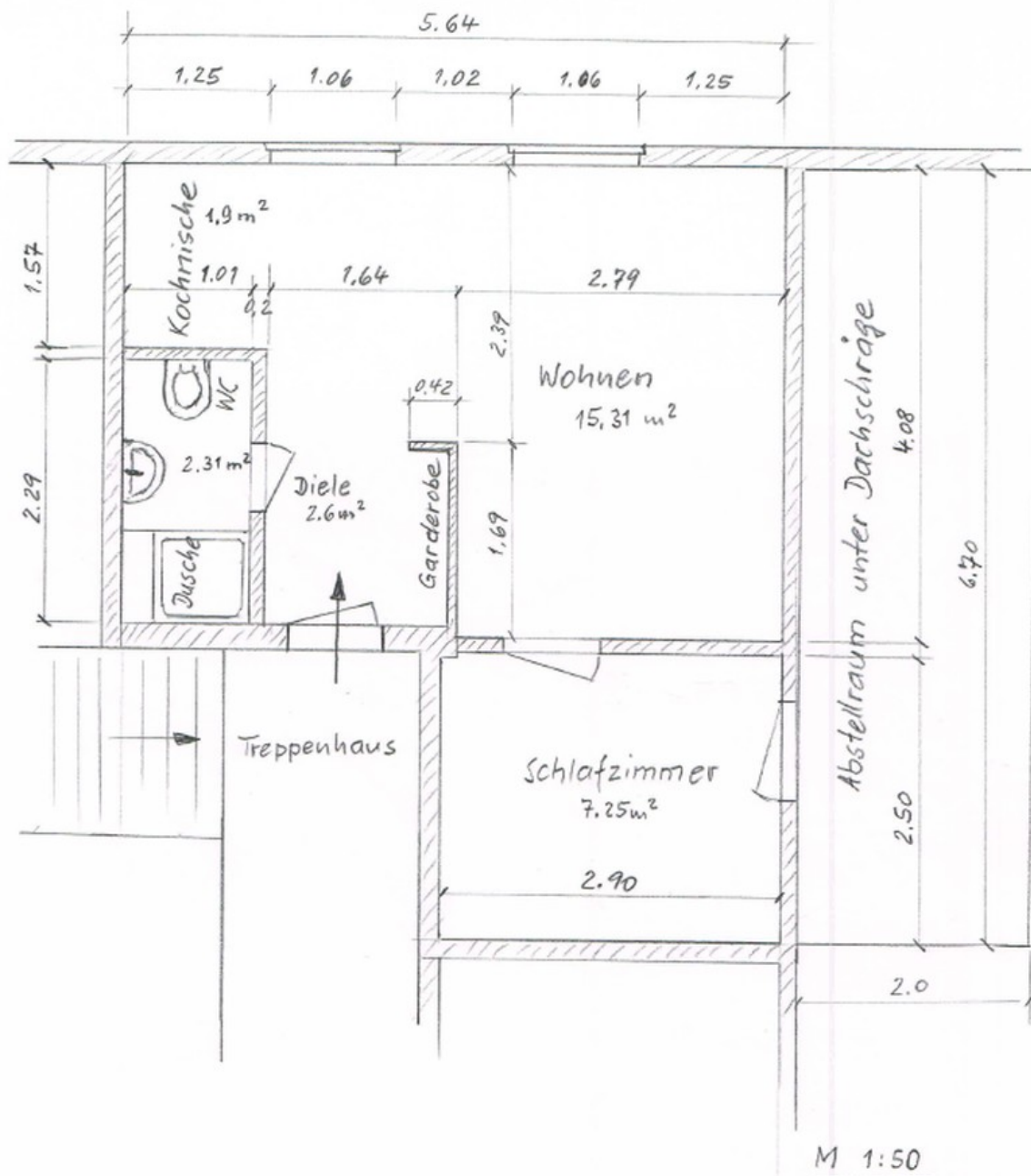
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Dachgeschoß - Wohnung (3. OG.)
J.-P. Hebelstr. 20, Schliengen