

# Exposé

## Wohnung in HAMBURG

### Verkehrs günstig

Objekt-Nr. OM-472125

#### Wohnung

Vermietung: **403 € + NK**

Möllner Landstr.50a Anbau  
22117 HAMBURG  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1937	Mietsicherheit	1.209 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Nebenkosten	79 €	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	79 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

gepflegtes Haus und Anlage

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D