

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ostseebad Binz

2-Zimmer Ferienwohnung Ostseebad Binz, zentrale Lage



Objekt-Nr. OM-472104

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **241.000 €**

Ansprechpartner:
Dr. R. Höhn

18609 Ostseebad Binz
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	45,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	401 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, helle und freundliche 2-Raum-Dachgeschosswohnung, vollständig möbliert inklusive offen gestalteter Einbauküche. Der offene Wohn- und Essbereich mit charmanten Dachschrägen bietet eine großzügige lichtdurchflutete Umgebung, die zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Zusätzlich Abstellkammer für extra Stauraum sowie Keller.

Ausstattung

In der Immobilie befindet sich ein Fahrradabstellraum sowie eine Tiefgarage. Waschmaschine und Wäschetrockner können genutzt werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bisher wurde die Immobilie als Ferienwohnung genutzt und erfreut sich grosser Beliebtheit bei den Urlaubern. Diese Nutzungsmöglichkeit könnte auch in Zukunft beibehalten werden und ist somit ideal für eine renditestarke Kapitalanlage geeignet.

Lage

In zentraler und doch sehr ruhiger Lage 80 m von der Seebrücke und Strand entfernt, fußläufig erreichbar in unmittelbarer Nähe sind mehrere Restaurants, Cafes, Bäckereien, Supermärkte, Modengeschäfte, Geldinstitute sowie ein Fahrradverleih. Grün- und Parkanlagen laden zum Verweilen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Küchenzeile



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



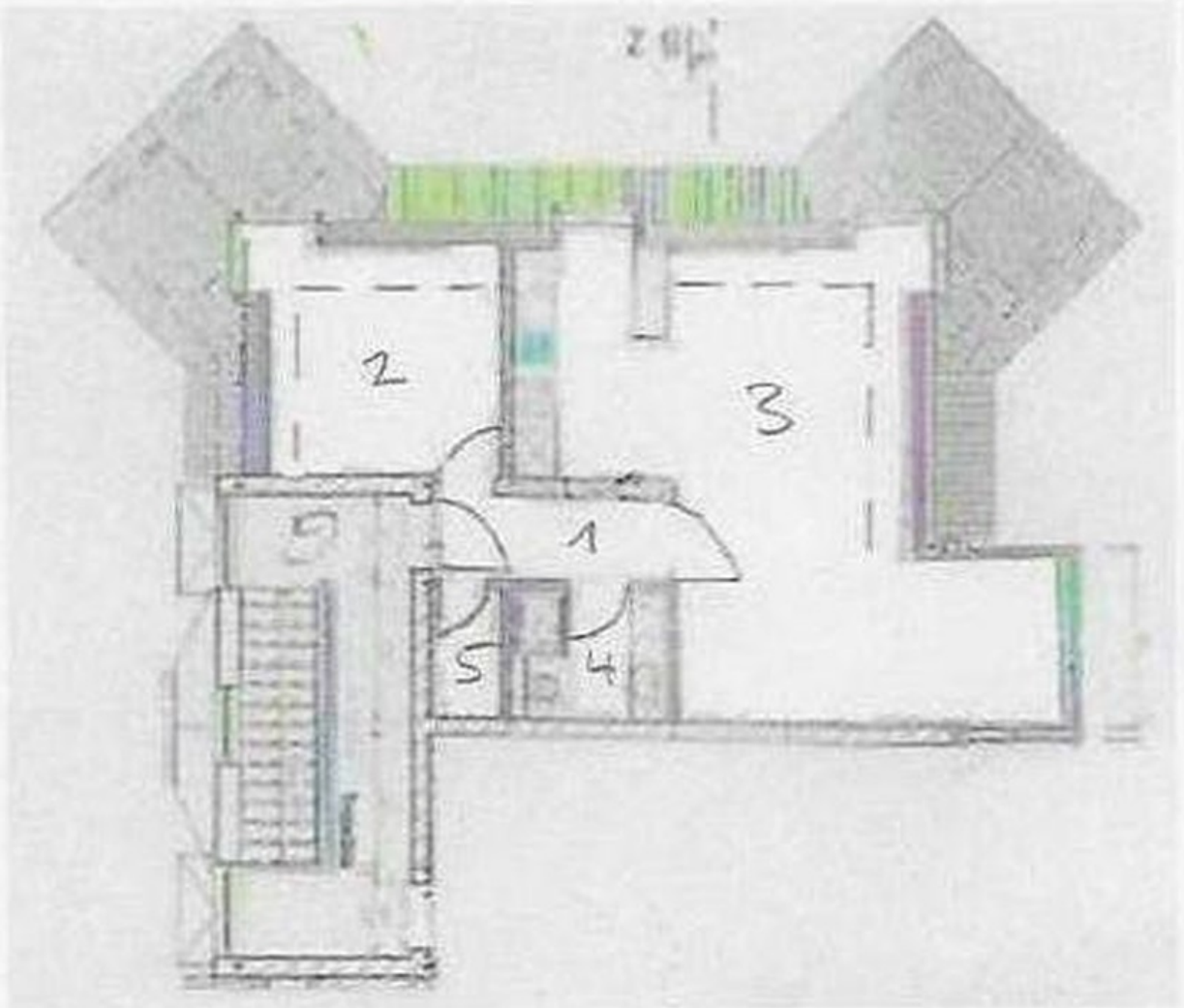
Bad

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse



- 1 Flur
- 2 Schlafen
- 3 Küche/Wohnen
- 4 Bad
- 5 Abstellkammer

Grundriss