

Exposé

Wohnung in Ilsfeld

3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche & Garage in attraktiver Lage von Ilsfeld



Objekt-Nr. OM-472092

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

König-Wilhelm-Str 62
74360 Ilsfeld
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	3,00	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Wohnfläche	75,00 m ²	Mietsicherheit	190 €
Nebenkosten	50 €	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einziehen und wohlfühlen!

Diese helle und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer modernen Ausstattung, großzügigen Räumen und einer ruhigen, dennoch zentralen Lage in Ilsfeld. Ob Paare, kleine Familien oder Berufstätige – hier erwartet Sie ein Zuhause mit hohem Wohnkomfort.

Highlights der Wohnung

- ✓ Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit angenehmer Wohnatmosphäre
- ✓ Zwei gut geschnittene Schlafzimmer – ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer
- ✓ Moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten (bereits im Mietpreis enthalten)
- ✓ Stilvolles Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- ✓ Eigene Garage – komfortables Parken direkt am Haus
- ✓ Ruhige Wohnlage mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Einrichtungen

Genießen Sie modernes Wohnen in einer Wohnung, die Funktionalität und Wohnqualität perfekt miteinander verbindet.

Mietkonditionen

Kaltmiete: 950 €

Nebenkosten: 50 €

Garage: 50 €

Gesamtmiete: 1.055 € pro Monat

Kaution: 1.900 €

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Sonstiges

Interesse geweckt?

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Lage

Ilsfeld zählt mit rund 9.600 Einwohnern zu den beliebtesten Wohnorten im Landkreis und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur.

In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeiten und Markthalle
- Supermärkte, Apotheken und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs

- Restaurants und Cafés
- Kindergärten und Ganztagesbetreuung
- Gemeinschaftsschule und Realschule
- Ärzte verschiedener Fachrichtungen

Auch das Freizeitangebot lässt keine Wünsche offen – zahlreiche Vereine sowie das örtliche Freibad sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Für Pendler besonders attraktiv: Der Autobahnanschluss A81 (Auffahrt Ilsfeld) ist nur ca. 1 km entfernt und bietet eine schnelle Verbindung nach Heilbronn und Stuttgart.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

