

Exposé

Erdgeschosswohnung in Köln

4 Zimmer Wohnung - Köln Rodenkirchen - Zentrale Lage



Objekt-Nr. OM-472068

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Maternusstraße 39
50996 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1911	Mietsicherheit	3.900 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	180 €	Badezimmer	1
Heizkosten	140 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	320 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines frisch renovierten Mehrfamilienhauses direkt am Rodenkirchener Bahnhof. Die Wohnung hat 3 fast gleiche große Zimmer + eine Küche inkl. Einbauküche. Der Charme der Wohnung zeichnet sich vor allen auch durch die schönen hohen Decken aus.

Ausstattung

Die Wohnung wurde Ende 2024 kernsaniert und befindet sich dementsprechend in einem Top Zustand. Im Mietpreis enthalten ist eine Einbauküche mit Kühlschrank, Herd, Backofen, Spülmaschine und Waschmaschine.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

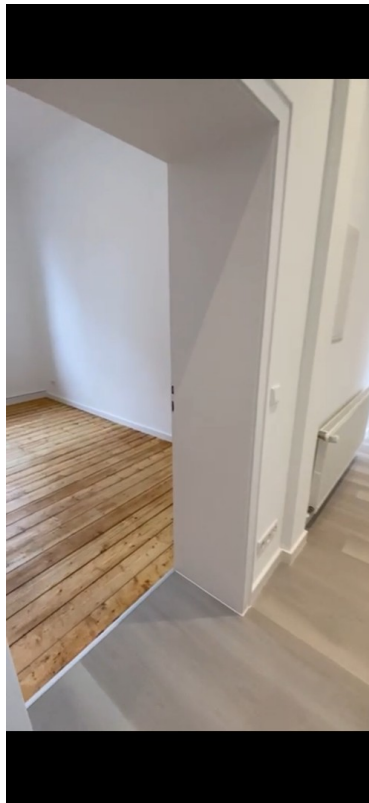
Lage

Rodenkirchen ist bekannt für seinen wunderschönen Rheinabschnitt - jeder Kölner kennt die Rodenkirchener Rivera mit Sandstrand, grüne Wiese und eine Promenade zum spazieren. Fußläufig ist alles zu erreichen, was man zum leben braucht. Gegenüber von dem Haus befindet sich der Rodenkirchener Bahnhof, wo die Bahnen Richtung Kölner City oder Bonn fahren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

