

Exposé

Dachgeschosswohnung in Friedberg

Top-Lage Altstadt: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit modernem Komfort



Objekt-Nr. **OM-472062**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Münch Familien Verwaltungs GbR

Große Klostergasse 2
61169 Friedberg
Hessen
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	15.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.370 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine charmante, umfassend sanierte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung direkt in der historischen Innenstadt von Friedberg (Hessen). Hier trifft modernes Wohngefühl auf gemütliches Ambiente unter den Schrägen. Ideal für Singles oder Paare.

Ausstattung

Projektdetails & Ausstattung:

- Zustand: Die Wohnung wurde 2023 hochwertig saniert
- Ambiente: Sichtbare, dunkle Echtholzbalken kombiniert mit hellem Vinylboden und frisch weiß gestrichenen Wänden.
- Küche: Kompakte Miniküche mit Spülbecken, Kochfeld und Backofen – ideal integriert.
- Sanitär: Praktische Trennung von Duschaum und separatem Gäste-WC mit eigenem Fenster.
- Licht: Große Dachflächenfenster sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre in allen Räumen.
- Kellerraum vorhanden.
- Waschmaschinenraum mit Münzzähler steht zur Verfügung.

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Eckdaten zur Vermietung:

- Bezug: Ab 15.07.2026 möglich.
- Personenzahl: max. 3 Personen
- Vertragskonditionen: Mindestmietzeit von 2 Jahren
- Strom: Abrechnung erfolgt transparent über einen Unterzähler
- Die Miethöhen des Jobcenters und der Sanierungsstand machen sie nur für Selbstzahler zugänglich.
- Eine Schufa Auskunft ist erforderlich

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Nachricht.

Ansprechpartner:

Oliver Ehlich

0155 / 65416297

WhatsApp-Anfragen sind gerne willkommen.

Lage

Die Wohnung liegt in der belebten Stadtmitte / Altstadt von Friedberg. Sie profitieren von einer erstklassigen Infrastruktur:

- Mobilität: Bus- und Bahnlinien sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar – ideal für Pendler.

-Nahversorgung: Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und Supermärkte befinden sich in direkter Nachbarschaft.

-Freizeit: Modegeschäfte, Bars, Fitnessstudios sowie gepflegte Grün- und Parkanlagen liegen direkt vor der Haustür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



