

# Exposé

## Wohnung in Wuppertal

### 1,5 - Zimmer-Apartment in Wuppertal – Ideal für den Einstieg!



Objekt-Nr. OM-472060

#### Wohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alexander Sauer

Plateniustr. 18  
42105 Wuppertal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	44,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Suchst du eine bezahlbare, helle und ruhige Wohnung für dich allein? Dann ist dieses gepflegte 1.5 -Zimmer-Apartment genau das Richtige!

Highlights:

Wohnfläche: 44 m<sup>2</sup>

Heller Wohn-/Schlafraum mit schönem Holzboden und großen Fenstern

Moderne Dusche mit separatem WC

Praktische Einbauküche mit Spüle und Anschlüssen

Zentralheizung (Gas) – Heizkosten bereits in den Nebenkosten enthalten

Sehr gute Lage in Wuppertal – schnell erreichbar für Uni, Arbeit oder Innenstadt

## Ausstattung

Die Wohnung hat alles was man braucht inkl. einer kleinen Küche. Diese ist im Preis der Miete mit inbegriffen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

### **Fußboden:**

Laminat, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Perfekt und nicht weit vom Luisenvierte zentral in Wuppertal gelegen

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

