

Exposé

Landhaus in Geisfeld

Ehemalige Mühle im Tal der Kleinen Dhron



Objekt-Nr. OM-472059

Landhaus

Verkauf: **550.000 €**

54413 Geisfeld
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche	99.920,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	180,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Holz	Stellplätze	3
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einmalig schönes Anwesen im Tal der Kleinen Dhron mit weitem Blick, umgeben von 40.000 qm Wiesen arrondiert, mit Mühlbach und 2600 qm Teich, Nutzgarten und Nebengebäude.

Wohnhaus: 180 qm Wohnfläche auf 2 Etagen

EG: Eingangsbereich ebenerdig mit Gäste WC, offene Bauweise mit

Wohnbereich, offenem Kamin, Essbereich, Küche, Fußbodenheizung

1. Etage: Bad, 4 Zimmer , Heizkörper

Glasfaser Anschluss, Stromversorgung durch Erdkabel, Telefon

Warmwasserversorgung über Solarthermie und Heizung

Stromversorgung auch über PV Anlage mit Speicher und Einspeisung

Vollbiologische Kleinkläranlage Baujahr 2015

Heizung durch Holzvergaser und Öl

Carport

Nebengebäude: 120 qm, Stall mit 5 Boxen der Firma Kirst, Sattelkammer, 3 Nebenräume, Wasserversorgung durch extra Brunnen am Stall

40.000 qm Wiesen am Haus arrondiert, Gesamtfläche 99.920 qm

2 Kellerräume für Wasserversorgung, Heizung und Lager

Wasserversorgung durch eigene Brunnen

Mühlbach mit Wasserrechten vorhanden.

Anwesen wird zur Zeit als Nebenerwerbslandwirtschaft mit ca. 3500 € Fördermitteln betrieben

Lage: ca. 30 km von Trier im Hunsrück

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Objekt gehört zu der Ortschaft Geisfeld und befindet sich in Alleinlage an der Kleinen Dhron. Die Lage bietet eine gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur und ist für den täglichen Bedarf sowie die Erreichbarkeit der Region gut positioniert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

