

Exposé

Wohnung in Unkel am Rhein

Unkel: 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon in ruhiger Wohnlage



Objekt-Nr. **OM-472039**

Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Ottersbach

Herresdorfstraße 4
53572 Unkel am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	68,84 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	95 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese freundliche 2-Zimmer-Wohnung in einem Vier-Parteien-Haus kann ab 1. Oktober 2026 gemietet werden. Die Wohnung hat ein großes Wohnzimmer mit Essbereich, ein Schlafzimmer, eine Küche gegenüber dem Essbereich, ein Tageslichtbad und einen Balkon. Außerdem stehen Ihnen ein Kellerraum und ein Abstellplatz für Ihr Auto zur Verfügung. Waschen und Wäsche trocknen können Sie in einem großzügigen Gemeinschaftsraum, den Sie sich mit nur einer weiteren Wohnung teilen. Die Wohnung ist für eine alleinstehende Person geeignet.

Ausstattung

Der Fußboden der Wohnung ist vollständig gefliest. Das Badezimmer ist ebenfalls gefliest und verfügt über eine Badewanne sowie eine Dusche. In der Diele befindet sich ein kleiner Abstellraum für den täglichen Bedarf. Der Balkon ist nach Süden ausgerichtet, sodass man die Sonne genießen kann. Die Wohnung verfügt über eine eigene Zentralheizung, sodass der Gasversorger selbst ausgewählt und bei Bedarf gewechselt werden kann.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass nur Anfragen bearbeitet werden mit Angabe Ihres Namens, einer Telefonnummer sowie einer Information über Ihre berufliche Tätigkeit oder sonstige Finanzierungsmöglichkeiten der Miete und Nebenkosten.

W i c h t i g

Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung Ihrer Anfrage nicht möglich.

Lage

Die Wohnung liegt im Süden von Unkel in einer Sackgasse, sodass es keinen Durchgangsverkehr gibt. Die ruhige Lage ist dennoch strategisch günstig. In nur fünf Gehminuten ist man am Rheinufer. Ebenfalls schnell zu erreichen ist in nur fünf Autominuten das große Einkaufszentrum mit allen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Die Stadt Unkel liegt unmittelbar am Rhein zwischen Bad Honnef und Linz. Von der autofreien Rheinpromenade hat man einen wundervollen Blick auf das Siebengebirge. Die historische Altstadt mit ihren malerischen Sträßchen und Fachwerkhäusern lädt zum Verweilen ein. Mit dem öffentlichen Verkehrsnetz ist Unkel durch eine Buslinie sowie einen Bahnhof verbunden, an dem die Züge in den Hauptverkehrszeiten im 30-Minuten-Takt halten. Durch die Lage an der Bundesstraße ist die Bundesstadt Bonn mit dem PKW gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Blick aus Rundbogen



Schlafzimmer

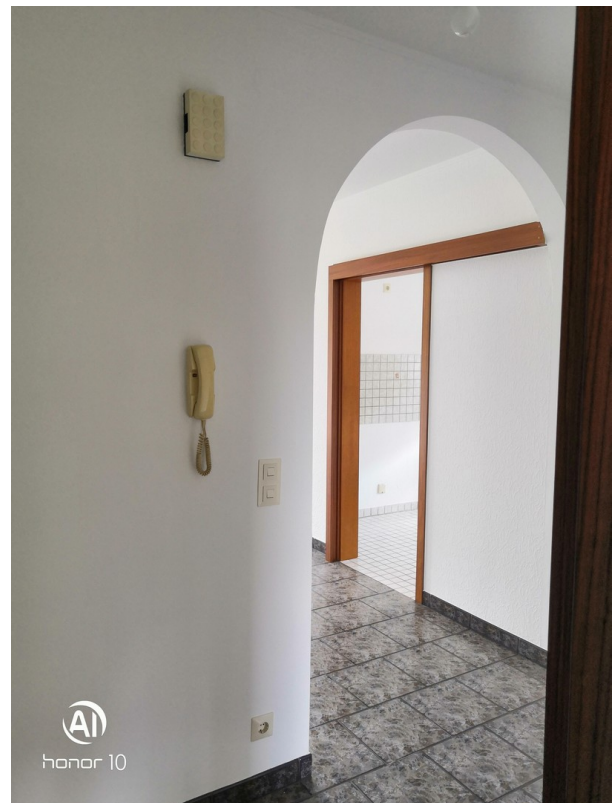
Exposé - Galerie



Schlafzimmer Blick zur Diele



Diele



Diele mit Rundbogen

Exposé - Galerie



Küche



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Badewanne und Dusche



Balkon