

# Exposé

## Halle in Lübeck

**Lagerhalle Lagerraum Kühlhaus verarbeitung 40 - 385qm**



Objekt-Nr. OM-472020

### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

23569 Lübeck  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1959	Gesamtfläche	520,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mehrere Lagerhallen und Lagerräume zu vermieten.

Halle 1:Gesamtlagerfläche 386qm,268qm ebenerdig.In der Halle befindet sich ein Tiefkühlhaus.LKW Tor 4x4m. Starkstromanschluß Miete monatlich 1000€

Halle 2:Lagerfläche 105qm Tageslicht ohne Strom Miete Monatlich 350€

Lagerraum 3: Beheizbar 40qm Tageslicht ohne Strom Miete incl. Heizung 200€ Mon.

Bei Interesse bitte mit Namen melden und welches Gewerbe Sie ausüben wollen

## Lage

Das Objekt befindet sich in 23569 Lübeck,Bushaltestelle direkt vor der Tür,Autobahnauffahrt 800m,Hafenanlage gegenüber

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	3,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	54,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



Halle 1

# Exposé - Galerie



Halle 1



Halle 1

# Exposé - Galerie



Halle 2



Lagerraum