

# Exposé

## Wohnung in München

### Schönes möbliertes City Apartment mit sonnigem Balkon



Objekt-Nr. OM-472019

### Wohnung

Vermietung: **1.130 € + NK**

Hauzenberger Str. 20  
80687 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Nutzfläche	37,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	190 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\* Schönes, komplett möbliertes City Apartment mit 10 qm großer sonniger Loggia in ruhiger und zentraler Lage.

\* Dank der geschickten Raumaufteilung lassen sich Wohn- und Schlafbereich wunderbar abgrenzen.

\* Alles, was man benötigt, ist bereits in der Wohnung - man kann mit einem Koffer gleich einziehen.

\* Schöne neue Möblierung:

- Kleiderschrank
- Bett (140 x 200 cm) incl. Matratze, Schlafkissen und Zudecke,
- Bequeme Sofa,
- Tisch mit Stühlen,
- TV 43 Zoll,
- Kommode, Regale, .....

\* Einbauküche mit Backofen und Kühlschrank, Wasserkocher und Geschirr

\* Großer Balkon auf eine ruhige Strasse

\* Bad mit Badewanne

\* Schwimmbad im Haus

\* mehrere Aufzüge

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

## Sonstiges

- Anfragen bitte per Mail.

## Lage

\* Sehr zentral. Nur 100 Meter zur U-Bahn Station "Westendstr."

\* Beste Infrastruktur

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

Grundriss



Grundriss



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Bad

# Exposé - Galerie



Balkon



3 Aufzüge

# Exposé - Galerie



Eingangshalle

# Exposé - Grundrisse

## Grundriss

