

Exposé

Wohnung in Augsburg Göggingen

1 Zi. App. + Loggia - 40 qm Augsburg / Göggingen



Objekt-Nr. OM-472015

Wohnung

Verkauf: **168.000 €**

Ansprechpartner:
Ina

Bergiusstraße 78
86199 Augsburg Göggingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ZU VERKAUFEN

1 Zi. App. + Loggia - 40 qm Augsburg / Göggingen mit gemeinschafts Dachterasse mit Pool

1 Zimmer(6x4 m) + Flur + Küche in extra Nische (Farbe: weiß, incl. Spüle, Spülmaschine, Kühl-/Gefrierschrank, Herd mit Ceranfeld und Backofen und Hängeschränke mit Milchglastüren). Die Wand zwischen dem Zimmer und Küche (anders als in der Grundriss-Abbildung) wurde entfernt, die Küche ist damit zum Zimmer hin offen. Bad mit Wanne (teilsaniert, ohne Fenster). Große Loggia Richtung Osten, Kellerabteil. 40 qm, 4. OG. Münz-Waschmaschinen und Trockenräume stehen im Haus zur Verfügung. Aufzug bis in Zwischengeschoß - also kein barrierefreier Zugang! Große Dachterasse mit einem kleinen Pool (9. OG), der von Mai bis Sept. betrieben wird, ist für alle Bewohner frei zugänglich. Lage: Augsburg/Göggingen, nahe der Messe und der Universität. Adresse: Bergiusstr. 78. Prima Anbindung an ÖPNV: Regionalbahn fährt von Haltestelle "Messe" alle 15 Min. in 7 Min. Fahrtzeit zum Hauptbahnhof. Bus 41 in Richtung Königsplatz hält ganz in der Nähe. Großes Einkaufszentrum in direkter Nähe. Bodenbelag in Zimmer.: helles Laminat, in Küche + Bad: Fliesen. Energieverbrauchskennwert: 170 kWh/(m2a). Es ist kein persönlicher PKW-Stellplatz verfügbar, Parkmöglichkeiten auf der Straße sind vorhanden. Derzeit vermietet: Die Wohnung ist derzeit an einen zuverlässigen Mieter vermietet für 450 Euro + Nebenkosten-Vorauszahlung (130 Euro).

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterasse, Aufzug, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	170,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie

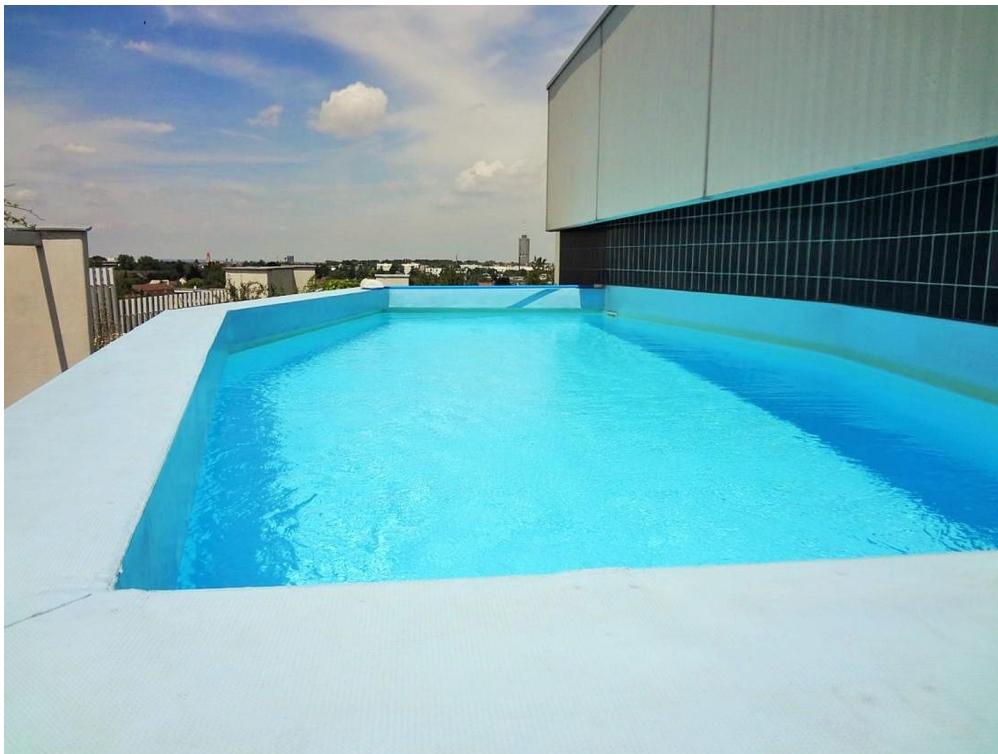


Dachterasse

Exposé - Galerie



Dachtersaee Pool

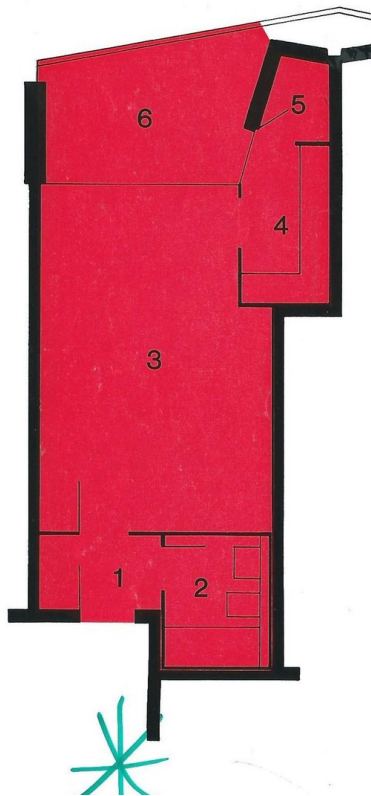


Dachterasse Pool

Exposé - Galerie



Ausblick Dachterasse



1 Flur	2,76 qm
2 Bad	4,04 qm
3 Wohnen	
Schlafen	23,88 qm
4 Kochen	4,59 qm
5 Speis	1,47 qm
6 1/2 Balkon	4,47 qm
	<hr/>
	41,21 qm

Grundriss

Exposé - Galerie



grosser Balkon am Apartment



Bad

Exposé - Galerie



Küche



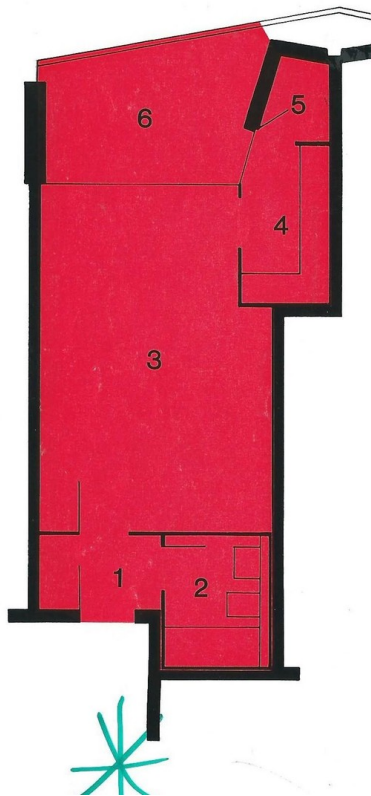
Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Grundrisse



1 Flur	2,76 qm
2 Bad	4,04 qm
3 Wohnen	
Schlafen	23,88 qm
4 Kochen	4,59 qm
5 Speis	1,47 qm
6 1/2 Balkon	4,47 qm
	<hr/>
	41,21 qm