

Exposé

Reihenhaus in Bad Homburg

****Modernisiertes Reihenmittelhaus in Bad Homburg
Ober-Erlenbach** sofort bezugsfrei**



Objekt-Nr. OM-472009

Reihenhaus

Verkauf: **885.000 €**

61352 Bad Homburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	203,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	60,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hochwertig saniertes Reihenmittelhaus in Ober-Erlenbach

EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN

Ein tolles, lichtdurchflutetes Reihenhaus mit einem Garten und Balkon!

Das Haus besteht aus 1 großen Wohnzimmer mit Essbereich, 1 Wohnküche, 3 Kinderzimmern/ Büros, 1 großzügigem Schlafzimmer, 1 Bad mit Dusche und Badewanne in Kombination, 1 Gäste-WC, 1 Sonnenterrasse und 1 Balkon, 1 Dachstudio.

- Bodenbeläge: Echtes Parkett, moderne Fliesen
- Weiße, moderne Innentüren
- Lichtdurchflutetes Bad im Obergeschoss
- Helles WC mit Fenster im Erdgeschoss
- Großzügige Sonnenterrasse hinter dem Haus mit Zugang zum Garten
- Parkmöglichkeit im Vorgarten
- Heizung Wärmepumpe
- Energetisch modernisiert und gedämmt
- Ausgebauter Keller

Eine Besichtigung ist möglich und kann nach Rücksprache kurzfristig vereinbart werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Bad-Homburg Ober-Erlenbach

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schulen in unmittelbarer Nähe sowie optimale Verkehrsanbindungen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	170,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Büro / Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Wohnzimmer/ Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Küche