

Exposé

Wohnung in Goslar

Geräumige, stilvolle 3 Zimmer-Wohnung, im Herzen von Goslar!



Objekt-Nr. OM-472002

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
H. Buchholz

38640 Goslar
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1907	Mietsicherheit	3.150 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.10.2026
Wohnfläche	111,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	20,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Heizkosten	115 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	315 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	45 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stilvolle Altbauwohnung, im Herzen von Goslar!

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines ansehnlichen 4-Parteien Stadthauses. Von hieraus erreichen Sie fußläufig alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs! Der Marktplatz von Goslar, mit seinen schönen Cafés und Restaurants, ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Wohnung wurde 2022 umfassend und unter ökologischen Maßgaben revitalisiert und modernisiert. So präsentiert sich hier eine stilvolle Wohnfläche, mit neuester Heiztechnik, gutem Wohnklima, viel Platz und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten. Hervorragend geeignet für Paare oder auch Berufstätige mit Homeoffice-Bedarf.

Ein eigener Kellerraum mit ca. 20 m² bietet zusätzlichen Stauraum. Sofern ein Auto benötigt wird, besteht die Option, einen Stellplatz in direkter Nachbarschaft für derzeit 45€ mtl. anzumieten. An schönen Tagen bietet der grüne Innenhof beste Voraussetzungen für Entspannung unter freiem Himmel.

Ausstattung

1.OG:

- Neuwertige Elektrik
- Neuwertige Heiztechnik mit Warmwasseraufbereitung
- Flur mit Abstellraum
- Büro / Kinderzimmer
- Stuckdecken in Wohn- u. Schlafzimmer
- RGB Beleuchtung in Flur, Bad + Küche
- Duschbad XXL
- Einbauküche mit Abstellkammer
- Zum Innenhof neue Holzfenster isolierverglast
- Kellerraum
- Schöner Freisitz im Innenhof
- Türsprech- u. Videoanlage mit Interface
- Optional PKW-Stellplatz zzgl. 45 € mtl.

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin.

Lage

Die genaue Lage teilen wir Ihnen auf Anfrage gerne mit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Büro 2

Exposé - Galerie



Dusche

Exposé - Galerie



Innenhof

