

Exposé

Wohnung in Schwetzingen

Lichtdurchflutete Wohnung in der Schwetzinger Oststadt



Objekt-Nr. OM-471998

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Julian T

Kurpfalzring 77
68723 Schwetzingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1967	Mietsicherheit	4.650 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	35,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	70 €	Garagen	1
Heizkosten	130 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle nach Süden ausgerichtete Wohnung im 2. OG in einem Dreiparteienhaus mit optimaler Aufteilung. Über das Treppenhaus gelangt man in die lichtdurchflutete Wohnung mit dunklem Parkett aus Räumereiche und Malervlies. Der große Wohn- und Essbereich mit Einbauküche ist nach Süden ausgerichtet, der Balkon schließt sich an. Nach Norden liegen das große Schlafzimmer, das Gäste- sowie das Hauptbad und ein Arbeits-/Kinderzimmer. Das Objekt ist durchdacht von der Steckdose über elektrifizierte Rollläden und der Passivbelüftung.

Im Untergeschoss sind ein beheiztes Arbeitszimmer und ein Kellerraum sowie die Waschküche und ein Gemeinschaftskeller.

Ausstattung

Gehobene Ausstattung mit Parkett, Malervlies, höhere Decken. Energetisch in 2023 vollsaniert mit Wärmeevullschutz.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Raucherfreies Objekt. Haustiere nach Absprache.

Feel free to write in English.

Lage

Die Schwetzingen Oststadt ist historisch geprägt und idyllisch aufgegliedert. Sie schließt an das Zentrum mit Bahnhof unmittelbar an. Wenige Minuten sind Einkaufsmöglichkeiten wie ALDI oder LIDL. Es gibt zahlreiche Freizeitangebote, darunter das Schwetzingen Schloss oder das Freizeitbad in Schwetzingen. In wenigen Fahrminuten ist man entweder auf der BAB5 oder 6.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



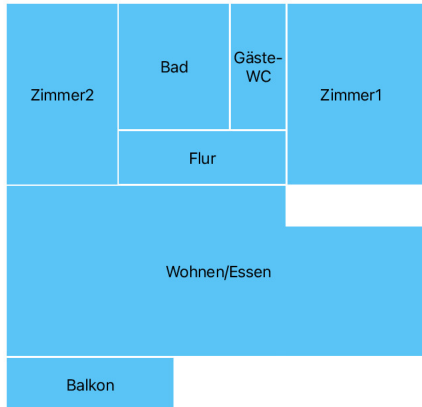
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Grundriss
Whg. Schwetzingen

OG



UG

