

Exposé

Terrassenwohnung in Emmelshausen

Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse



Objekt-Nr. OM-471970

Terrassenwohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Marcel Dieler

56281 Emmelshausen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	2.400 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	80,00 m ²	Übernahmedatum	01.10.2026
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante und geräumige 2-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 80 m² Wohnfläche ein ideales Zuhause für Singles, Paare oder eine kleine Familie. Die Wohnung besticht durch ihren praktischen Schnitt, helle Räume und ein absolutes Highlight: eine außergewöhnlich große, sonnige Dachterrasse mit Blick ins Grüne und auf die charmante Nachbarschaft.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen langen, hell gefliesten Flur, der alle Räume optimal miteinander verbindet. Das großzügige Wohnzimmer ist mit einem warmen Laminatboden in Holzoptik ausgestattet und bietet viel Platz für eine gemütliche Sofalandschaft sowie eine Arbeitsecke. Durch die großen Fenster fällt den ganzen Tag über angenehmes Tageslicht.

Das Schlafzimmer ist ebenfalls sehr geräumig geschnitten, bietet hervorragende Stellflächen für ein großes Doppelbett und Schränke und verfügt über einen direkten Zugang zur beeindruckenden Dachterrasse. Hier können Sie Ihren Feierabend genießen, Grillabende veranstalten oder einfach die Sonne ungestört genießen.

Das weiß geflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein WC und bietet ausreichend Platz sowie die Anschlüsse für Ihre Waschmaschine und einen Trockner.

Kaltmiete: 800€

+ 50€ Stellplatz

+ 150€ Nebenkostenvorauszahlung

= 1.000€ Warmmiete

Ausstattung

- Riesige Dachterrasse: Ein echtes Highlight mit viel Platz für Outdoor-Möbel, Liegen und Pflanzen.

- Helle Räume: Große Fensterfronten sorgen in der gesamten Wohnung für eine einladende Atmosphäre.

- Rollläden vorhanden: Alle Fenster verfügen über funktionale Rollläden für optimalen Sicht- und Sonnenschutz.

- Bodenbeläge: Pflegeleichte, helle Fliesen im Flur und Bad; gemütlicher Laminatboden in Holzoptik in den Wohn- und Schlafräumen.

- Komfortables Badezimmer mit Badewanne und integriertem Waschmaschinenplatz.

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Dachterrasse