

Exposé

Erdgeschosswohnung in Schortens

An der alten Bundesstraße



Objekt-Nr. **OM-471949**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Rainer Harms

An der alten Bundesstraße 8
26419 Schortens
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahmedatum	01.11.2026
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	106,03 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	20,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	230 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Haus mit drei Etagen. Das Haus wurde 2023 fertiggestellt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Es ist ein Badezimmer und ein Gäste WC vorhanden. Ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer sind ebenfalls Bestandteil der Wohnung. Es gibt einen großzügigen, offenen Bereich mit Küche und Wohnzimmer. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein kleines Gerätehaus für Fahrräder o.ä.,(Gemeinschaftsnutzung) und ein Stellplatz. Erreichbar ist die Wohnung über eine gemeinschaftliche Zuwegung mit dem angrenzenden Gewerbebetrieb. Beheizt wird die Wohnung über eine Wärmepumpe. Dadurch kommen zu den Mietkosten lediglich die Stromkosten und Internet/TV u.ä. Die Kosten für die Wärme sind somit schon im Nebenkostenabschlag enthalten.

Ausstattung

Die Wohnung ist komfortabel ausgestattet. Der Bodenbelag ist Vinylboden , das Bad und das Gäste WC sind gefliest. Es gibt eine Lüftungsanlage. Alle Fenster haben Rolläden (nicht elektrisch)

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich am Ortsrand in Nachbarschaft zu einem Gewerbebetrieb. Der Ortskern ist mit Einkaufsmöglichkeiten und Ärzten fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Ein Nahversorger ist in Sichtweise.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



