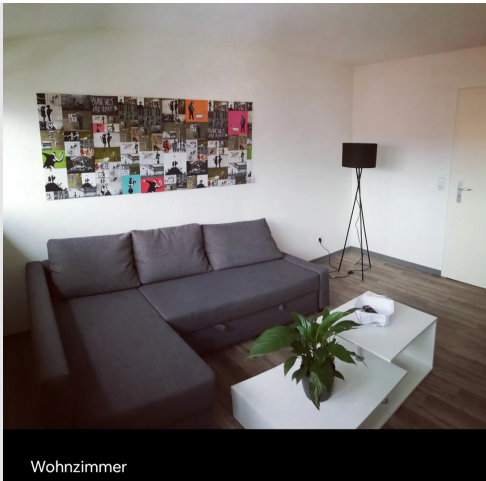


Exposé

Wohnung in Karlsruhe

Schöne 2 Zi. WHG vollmöbliert mit Balkon und Stellplatz



Wohnzimmer

Objekt-Nr. OM-471948

Wohnung

Vermietung: **1.320 € pro Monat**

Gerberstraße 9
76185 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Carports	1
Etagen	3	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	60,00 m ²	Frei ab	01.08.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.640 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.320 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	2
Etage	3. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese super gemütliche, ca. 60 qm große Wohnung bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort mitten in Karlsruhe, im beliebten und grünen Stadtteil Grünwinkel. Das Besondere: Die Wohnung wird vollständig und hochwertig möbliert vermietet – Sie müssen nur noch mit Ihren Koffern einziehen und können sich ab dem ersten Tag wie zu Hause fühlen.

Die Wohnung besticht durch seinen einladenden Wohlfühl-Charakter, eine absolut ruhige Innenhoflage und einen wunderschönen, entspannten Blick vom Balkon. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Berufspendler, Projektmitarbeiter oder Paare, die ein behagliches, bezugsfertig ab 01.08.2026

Ausstattung

Die Wohnung zeichnet sich durch ein durchdachtes Raumkonzept und eine liebevolle, funktionale Komplettausstattung aus:

Gemütlicher Wohnbereich: Geschmackvoll möbliert mit einem bequemen Sofa (mit Schlaffunktion für Gäste), Couchtisch, TV-Board inklusive Smart-TV sowie einem einladenden Essplatz.

Separates Schlafzimmer: Eine Oase der Ruhe mit einem großen, komfortablen Doppelbett (inkl. Matratzen) und ausreichend Schrankplatz für Ihre Garderobe.

Voll ausgestattete Küche: Einbauküche inklusive Herd, Backofen, großem Kühlschrank, Kaffeemaschine sowie einer praktischen Spülmaschine. Geschirr, Töpfe, Pfannen und Kochutensilien sind bereits vorhanden.

Tageslichtbadezimmer: Gepflegtes Bad mit einer Badewanne (ideal zum Entspannen) und getrennter Dusche, Waschbecken, WC und einer bereits integrierten Waschmaschine.

Außenbereich: Schöner Balkon / Terrasse mit gemütlichen Sitzmöbeln und ungestörtem Blick in den grünen Innenhof.

Konnektivität: Schnelles WLAN/Internet ist bereits in der Wohnung eingerichtet und in der Miete enthalten.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen und dennoch herrlich ruhigen Wohnlage im Karlsruher Stadtteil Grünwinkel, unweit des idyllischen Flusslaufs der Alb.

Natur & Erholung: Die Albauen befinden sich fast vor der Haustür und laden zu Spaziergängen, Joggen oder Radtouren im Grünen ein. Auch die Günther-Klotz-Anlage ist zügig erreichbar.

Infrastruktur: Hervorragende Nahversorgung! Supermärkte, Bäckereien, Drogerien und gemütliche Restaurants (wie das bekannte „Beim Schupi“) sind bequem zu Fuß erreichbar.

Perfekte Anbindung: Bus- und Straßenbahnhaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt. Der Karlsruher Hauptbahnhof liegt ca. 6,5 km, das Karlsruher Schloss und die Innenstadt rund 6 km entfernt. Über die Südtangente besteht zudem eine exzellente Anbindung an das regionale Autobahnnetz.

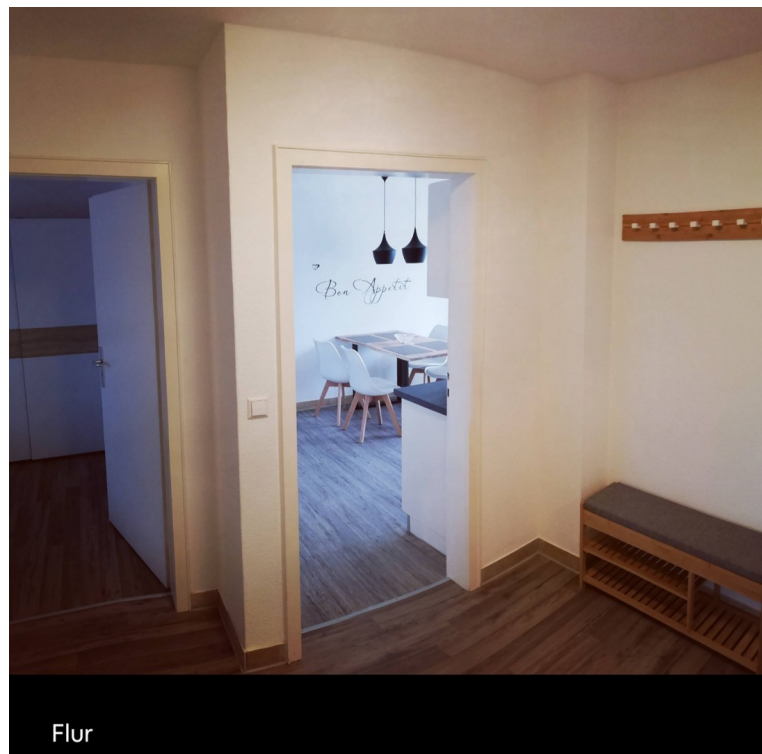
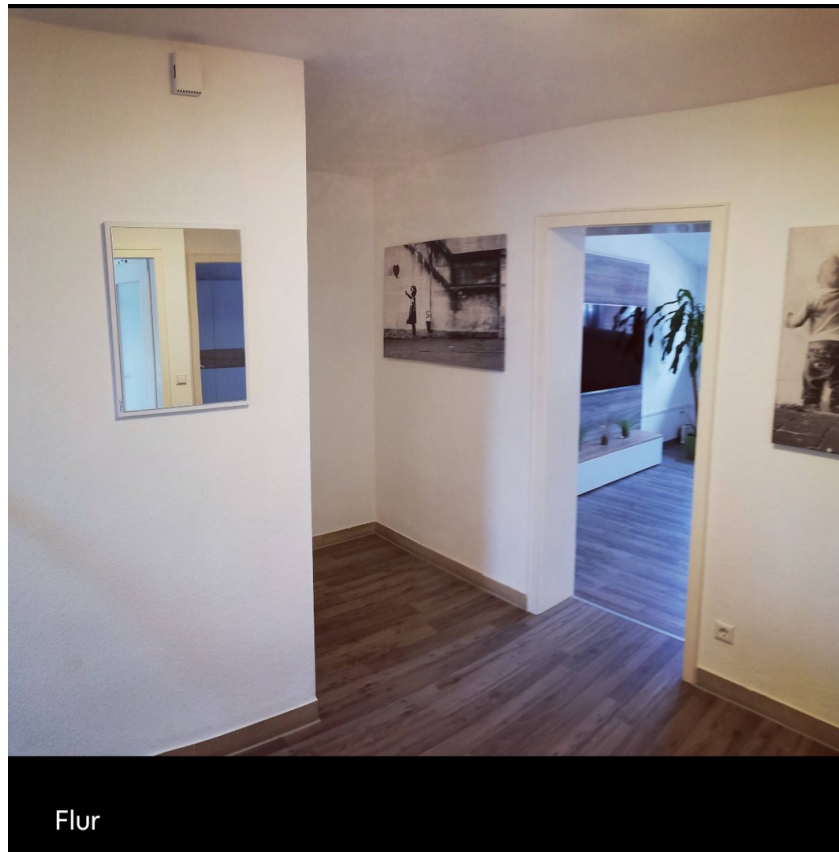
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

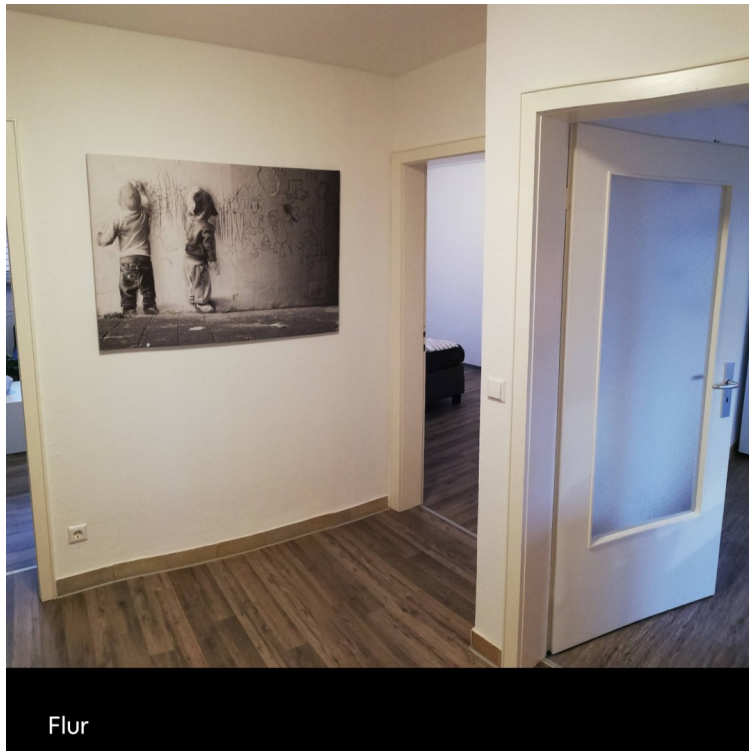
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

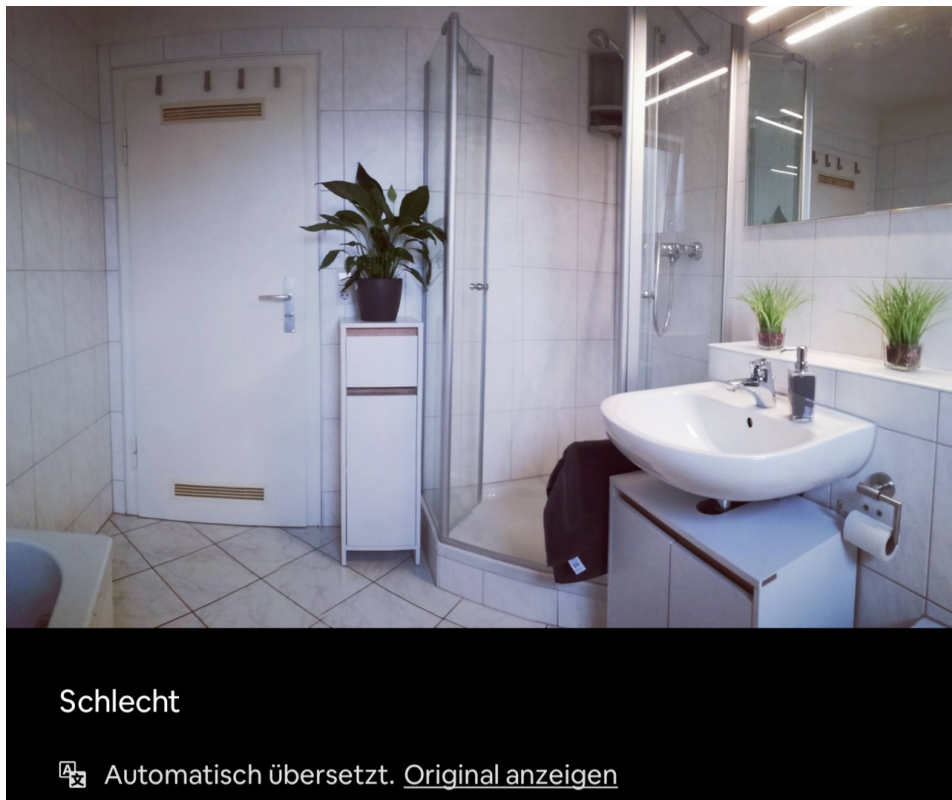
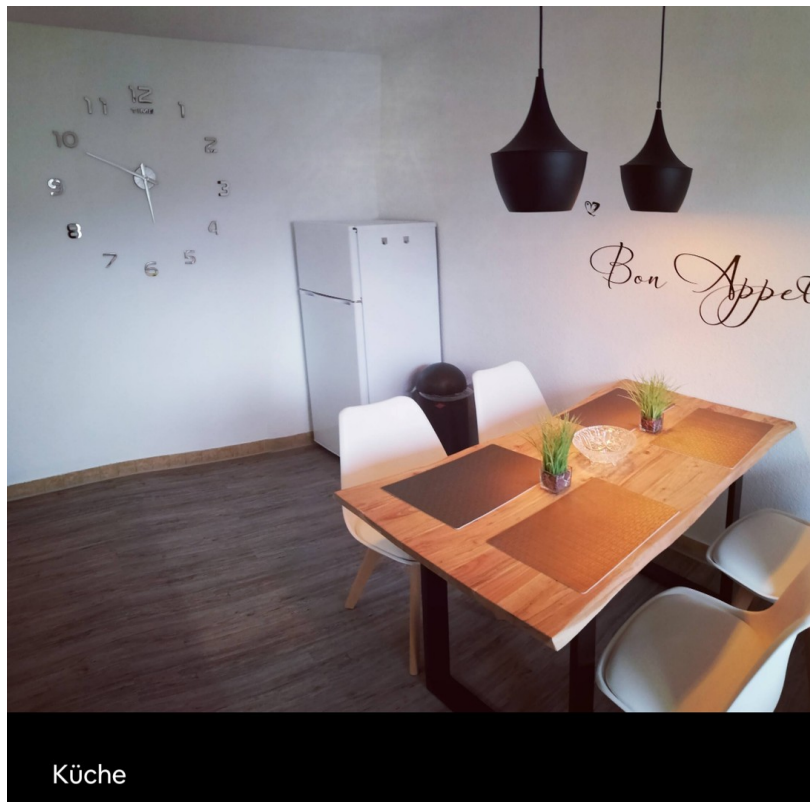


Flur



Küche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Balkon