

Exposé

Dachgeschosswohnung in Aachen

Erstbezug nach Kernsanierung - Dachgeschoss mit Altbaucharm



Objekt-Nr. OM-471941

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **535 € + NK**

Ansprechpartner:
David Thor Tryggvason

Adalbertsteinweg 111
52070 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.09.2026
Wohnfläche	40,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	3,50 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	4. OG
Heizkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neu ausgebaute Dachgeschosswohnung. Perfekt für Paare.

Die Wohnung wurde im 2026 neu gebaut und entspricht den neuesten Energieeffizienz-Standards. Daher gilt hier "Neubau trifft auf Altbau".

Die Fotos zeigen eine mögliche Möblierung. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Die Wohnung hat eine neue Einbauküche inkl. Geschirrspüler. EBK-Zuschlag ca. 35€.

Kellerraum vorhanden. Haushalts-Waschmaschine kann im Keller mitgenutzt werden.

Ausstattung

Neu.

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Der Adalbertsteinweg in Aachen Mitte hat eine lebendige Gemeinschaft und eine hervorragende Infrastruktur.

Dank zahlreicher Buslinien und einer direkten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind alle Ziele in Aachen bequem erreichbar.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Parks befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

