

# Exposé

## Wohnung in Mainz

### Stilvolles All-Inclusive Apartment mit Rheinblick im Herzen Mainzer Altstadt



Objekt-Nr. OM-471932

#### Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:  
D. Burkhard

55116 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Zimmer	1,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Mietsicherheit	1.600 €	Etage	Höher als 5. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- English version below -

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf Zeit! Dieses vollständig renovierte Apartment (Erstbezug) verbindet modernes Design mit hohem Wohnkomfort und wurde mit viel Liebe zum Detail eingerichtet – ideal für Geschäftsreisende, Projektmitarbeiter und Pendler.

Das Apartment wird als All-inclusive-Angebot vermietet: Strom, Heizung, Wasser und schnelles WLAN sind bei üblichem Verbrauch bereits im Mietpreis enthalten.

Freuen Sie sich auf den schönen Blick auf den Rhein und die Karmeliterkirche sowie eine stilvolle Einrichtung mit Akustikpaneelen, fußwarmem Vinylboden und indirekter Ambient-Beleuchtung.

Das komfortable Bouclé-Boxspringbett (140 × 200 cm) mit hochwertigem Topper sorgt für erholsame Nächte. Zum Arbeiten stehen ein Schreibtisch mit schnellem WLAN sowie USB- und USB-C-Steckdosen bereit. Ein separater Esstisch und ein 43-Zoll Smart-TV mit schwenkbarer Wandhalterung runden den Wohnbereich ab.

Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet und das Apartment wird komplett löffelfertig inklusive Bettwäsche, Handtüchern und allen wichtigen Haushaltsutensilien übergeben. Das moderne Bad verfügt über eine komfortable Dusche mit niedrigem Einstieg.

Restaurants, Cafés, Eisdielen und das Rheinufer befinden sich nur wenige Schritte entfernt – mitten im Herzen der Mainzer Altstadt.

Mindestmietdauer: 1 Monat

---

## Stylish All-Inclusive Apartment with Rhine Views in the Heart of Mainz's Old Town

Welcome to your new home away from home! This fully renovated apartment (first occupancy after renovation) combines modern design with outstanding comfort and has been furnished with great attention to detail. It is ideal for business travelers, project professionals, commuters and expats.

The apartment is offered as an all-inclusive rental. Electricity, heating, water and high-speed Wi-Fi are included in the rent, subject to normal residential usage.

Enjoy beautiful views of the Rhine River and the historic Carmelite Church, complemented by elegant acoustic wall panels, warm vinyl flooring and cozy ambient lighting.

The comfortable 140 × 200 cm bouclé box spring bed with a premium topper ensures a restful night's sleep. A dedicated workspace with high-speed Wi-Fi, USB and USB-C outlets makes working from home easy. A separate dining area and a 43-inch Smart TV with a swivel wall mount complete the living space.

The modern kitchen is fully equipped, and the apartment is completely move-in ready, including bed linen, towels and all essential household items. The contemporary bathroom features a spacious walk-in shower with a low entry.

Restaurants, cafés, ice cream parlors and the Rhine promenade are just a short walk away, right in the heart of Mainz's historic Old Town.

Minimum rental period: 1 month

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohn-/ Schlafbereich



Wohn-/ Schlafbereich

# Exposé - Galerie



Küche



Arbeitsbereich

# Exposé - Galerie



Essbereich



Bad



Fenster

# Exposé - Galerie



Ausblick