

Exposé

Appartment in München

Möbliertes Appartment im Münchner Süden mit Pool, Grünanlage und Fernblick



Objekt-Nr. **OM-471928**

Appartment

Vermietung: **1.010 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Sabina Härtl

Drygalskiallee 118
81477 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1969	Etage	5. OG
Etagen	19	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	12
Wohnfläche	36,00 m ²	Frei ab	01.08.2026
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	175 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	3.030 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.010 € pro Monat	Max. Personen	2
Kaltmiete	1.010 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	saniert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 1-Zimmer-Appartement wurde 2018 vollständig renoviert.

Auf dem sehr schönen Balkon mit 6,5 Quadratmetern freut man sich über die Morgensonne und er lädt zu einem schönen Frühstück ein.

Das ursprünglich zur Olympiade 1972 als Aparthotel geplante Haus ist in einem sehr gepflegten Zustand und hat eine repräsentative Lobby, einen großen Garten (Liegewiese) mit einem großen Pool mit Jacuzzi, der von Mai bis September geöffnet ist. Die Nutzung aller Einrichtungen ist ausschließlich den Hausbewohnern vorbehalten.

Ausstattung

Die Wohnung wird voll möbliert vermietet und durch einen großen Kleiderschrank in einen Schlaf- und einen Wohn-Ess-Bereich aufgeteilt.

Es gibt eine kleine, separate Küche sowie ein Bad mit Badewanne.

Die Wohnung liegt auf der Ostseite und hat damit von morgens bis nachmittags Sonne.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Aufzug, Vollbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Angenehme Wohnlage im Münchner Süden, mit vielen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in direkter Umgebung (Rewe, Edeka, Penny, 2 Bäcker).

Eine Bushaltestelle ist direkt vor der Haustüre. Mehrere Buslinien fahren direkt in die Innenstadt oder zu versch. U- und S-Bahnhaltestellen.

Die A95 nach Garmisch-Partenkirchen ist nur 5 Minuten entfernt. Damit sind Sie nach ca. 50 Min. in den Alpen zum Bergwandern und Skifahren.

Ein Ärztezentrum befindet sich genau gegenüber.

Mit dem PKW findet man immer Parkplätze entlang der Drygalski-Allee. Entlang der Strasse in Richtung Stadtzentrum finden sich McDonalds, Fitnessstudio und MediaMarkt. Ein öffentliches Hallenbad mit Saunalandschaft ist fußläufig erreichbar.

Nur ein bisschen weiter befindet sich der Südpark. Richtung Süden befindet sich der weitläufige Forstenrieder Park.

Infrastruktur:

Apotheke, Supermärkte, Ärztezentrum, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	145,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Ostseite

Exposé - Galerie



Essecke



Wohnzimmer, Couch

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Eingang Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Aussicht

Exposé - Galerie



Küchenfenster



Bad - Waschbecken, WC

Exposé - Galerie

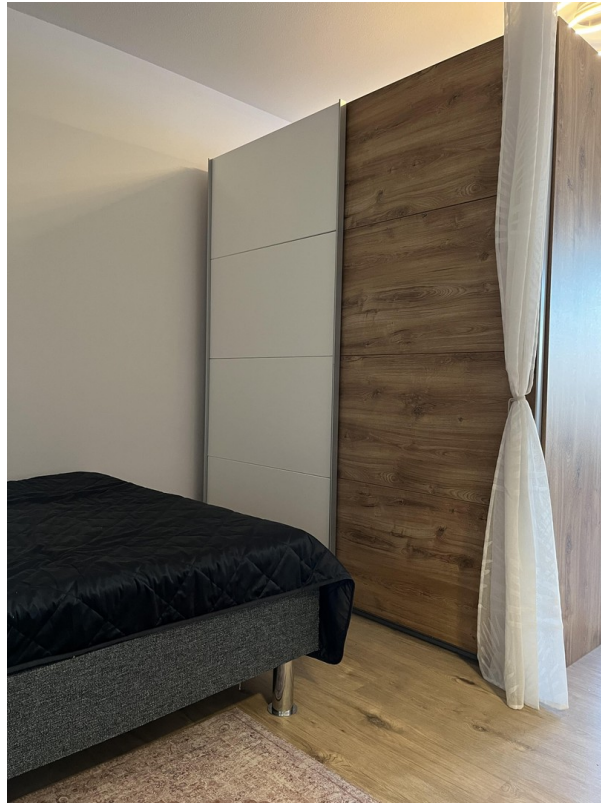


Bad - Duschbadewanne



Schlafbereich mit Doppelbett

Exposé - Galerie

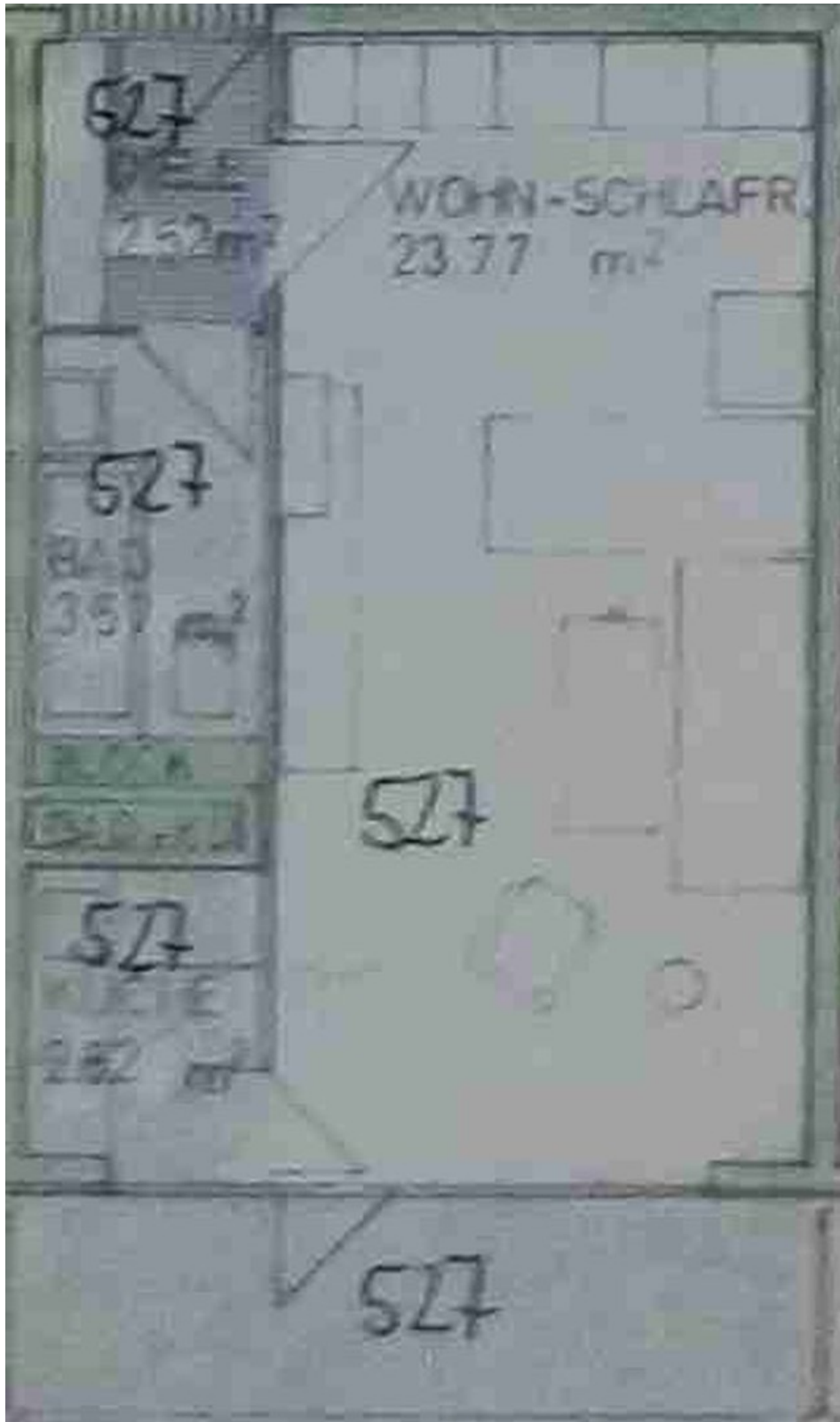


Schlafbereich m großem Schrank



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss mit Wohnfläche