

Exposé

Terrassenwohnung in Bruckberg stilvolle 3-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-471923

Terrassenwohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Kellerer

84079 Bruckberg
Bayern
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	15.10.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	69,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	130 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.340 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive, helle und in guten Zustand erhaltene Wohnung, kann zum 15.10.2026 bezogen werden. Die Wohnung wurde im Jahr 2023 umfassend renoviert. Die vorhandene Einbauküche sowie weitere Gegenstände (Badmöbel, Fliegengitter, etc..) können von der aktuellen Mieterin nach Absprache abgelöst werden. Drei hübsche Zimmer laden zur freien Entfaltung und individuellem Einrichten ein. Besonders attraktiv wird die Wohnung durch die überdachte, in den Süden ausgerichtete Terrasse, sowie durch den zugehörigen Gemeinschaftsgarten. Fahrräder oder einzulagernde Gegenstände lassen sich im zugehörigen Kellerabteil unterbringen.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit hochwertigem Eichenparkett ausgestattet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad

Lage

Das Objekt befindet sich in der Ortsmitte von Bruckberg. In der Umgebung liegen die Städte Moosburg an der Isar und Landshut. In fußläufiger Nähe befindet sich der Bahnhof womit man gut an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr angeschlossen ist. Fußläufig vom Objekt gibt es zwei Bäckereien, zwei Ärzte, eine Tankstelle, eine Metzgerei und einen Supermarkt. Mehrere Friseure, ein Zahnarzt, ein Museum, ein Kinderspielplatz, eine Postannahmestelle und eine Apotheke sind ebenfalls in der Nähe. Zudem sind die Kinderkrippe, der Kindergarten, die Grundschule und der Kinderhort direkt in der nahen Umgebung. Etwas weiter entfernt gibt es darüber hinaus mehrere Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohne / Essen



Küche



Terrasse

Exposé - Galerie



Garten

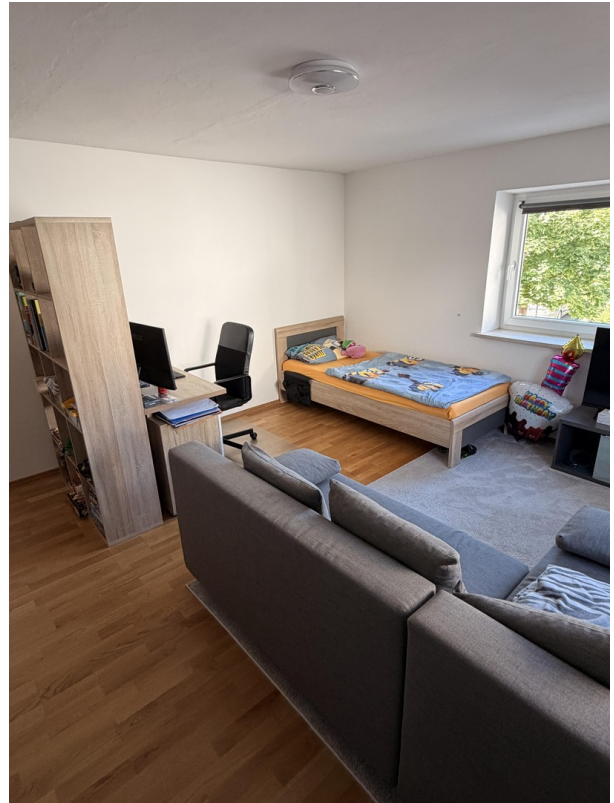


Flur

Exposé - Galerie



Schlafen



Schlafen



Arbeiten / Kind / Ankleide

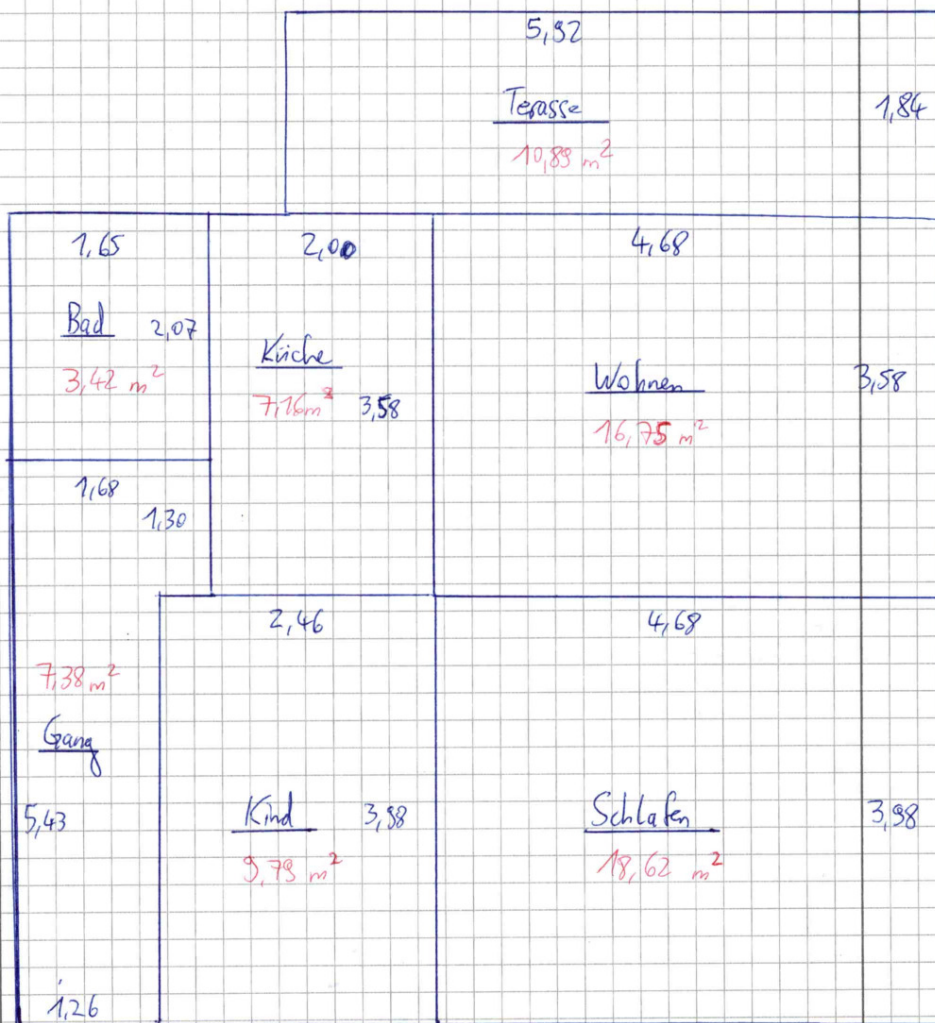
Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse

Wohnung 1 - Bränberg 2



Wohnung
Terasse $\frac{1}{2}$

63,72 m²
5,45 m²

68,57 m²
